

ACTA N° 22 CONCEJO MUNICIPAL

SESION ORDINARIA. En Pichilemu, a 01 día del mes de agosto de 2017, siendo las 09:08 hrs., se da inicio a la Sesión del Concejo Municipal, presidida por el Alcalde Sr. Roberto Córdova Carreño y con la asistencia de los Concejales Sres.: Hugo Toro Galaz; José L. Cabrera Jorquera; Pedro A. Polanco Contreras; Pablo Martínez Quinteros; Verónica Ramírez Tapia y Mario Morales Cárceles.

Actúa de Secretaria y Ministro de Fe, la titular de la Secretaría Municipal, Sra. Fanny Rebolledo Lizana.

Se encuentra presente también el Abogado Municipal Sr. Fabricio Jiménez Mardones.

TEMARIO

- 1.- Lectura de acta anterior.
- 2.- Lectura de correspondencia.
- 3.- Modificación Presupuestaria.
- 4.- Varios.

1.- LECTURA DE ACTA ANTERIOR

Se da lectura al acta N° 21 de la sesión ordinaria de fecha 18 de julio de 2017 siendo aprobada con la observación de la Concejala en la página N° 8 del acta respecto a la reparación del comedor del Liceo, debe decir "reparación del Casino" y con la abstención de los Concejales Sres. Hugo Toro Galaz y Pablo Martínez Quinteros por no encontrarse presente en dicha sesión de Concejo.

2.- LECTURA DE CORRESPONDENCIA

Se da lectura a la siguiente correspondencia:

a).- Memorándum N° 385 de la Directora Secretaría Comunal de Planificación de fecha 25 de julio de 2017 al Sr. Alcalde, solicita aprobación de Concejo de funciones a Honorarios para la contratación de profesional de apoyo a la Secretaria Comunal de Planificación quien deberá realizar las siguientes labores, entre los meses de agosto a diciembre de 2017:

- Apoyo a la SECPLAN en la elaboración de proyectos de obras.
- Trabajo en terreno, a objeto de de realizar la recolección de datos para elaborar diseño
- Confección de planos, que permitan la cubicación de materiales y determinación de presupuestos
- Confección de Especificaciones técnicas del proyecto.
- Elaboración de presupuesto definitivo de obras.

- **Alcalde**, informa que se trata de Dn. Cristian Reyes quien pasaría 100% a Proyectos con la finalidad de prepararlo para la salida con prenatal de Daniela, donde tomaría funciones Guillermo Pulgar como SECPLAN
- **Concejal Sr. Hugo Toro Galaz**, consulta si se contratará otro profesional para la DOM.
- **Alcalde**, señala que hay que ver.
- **Concejal Sr. Pablo Martínez Quinteros**, consulta si este funcionario tiene responsabilidad administrativa.
- **Alcalde**, informa que no.

El Concejo aprueba por unanimidad las funciones a Honorarios a contratar por el periodo agosto a diciembre de 2017, para Profesional de apoyo a la SECPLAN.

b).- Memorándum N° 010 del Concejal Sr. Mario Morales Cárceles de fecha 31 de julio de 2017 al Sr. Alcalde, solicita informe detallado del gasto por establecimiento de los recursos de la Ley SEP correspondiente al primer semestre del año 2017.

EM

- **Concejal Sr. Mario Morales Cárceles**, señala que quiere solicitar que se respeten los plazos de respuesta según lo señala la ley.
- c).- Memorándum N° 394 de la Directora Secretaría Comunal de Planificación de fecha 27 de julio de 2017 al Sr. Alcalde, solicita aprobación de iniciativa denominada "Servicio Diseño y Diagramación Libro Objeto Pichilemu Bosque Pequeño", por un costo estimado de M\$ 5.000.-
- **Alcalde**, manifiesta que este es un libro que tiene dos fines, uno turístico y para las visitas, agrega que hay una joven de Pichilemu que se llama Marcela Montenegro Abarca, quien toma fotografías de la flora y fauna y lugares turísticos.
- **Concejal Sr. Mario Morales Cárceles**, consulta qué pasó con los jóvenes del colegio Charly's School y su libro.
- **Alcalde**, manifiesta que quedamos que lo vamos a hacer con recursos vía subvención y lo van a solicitar para dos objetivos.
- **Concejal Sr. Pablo Martínez Quinteros**, manifiesta que no sé si esto es diferente a lo de los alumnos del colegio Charly's School o de la propuesta de los jóvenes de Punta de Lobos.
- **Alcalde**, informa que tiene bastante paisajismo, arquitectura y fauna.
- **Concejal Sr. Hugo Toro Galaz**, señala que se abstiene ya que ha pedido recursos para médicos especialista y no me han escuchado.
- **Concejal Sr. Pablo Martínez Quinteros**, consulta qué se está pagando.
- **Alcalde**, informa que se está pagando la diagramación y diseño del libro.

- **Concejal Sr. Mario Morales Cárceles**, este libro fomentará el turismo.
- **Concejala Sra. Verónica Ramírez Tapia**, manifiesta que vamos a tener un souvenir propio, ya que se trata de lugares turísticos el cual será un ahorro, además que no sea solo para las visitas.
- **Concejal Sr. José L. Cabrera Jorquera**, señala que lo aprueba ya que es una inversión para Pichilemu y como dijo la colega que no sea sólo para las visitas.
- **Concejala Sra. Verónica Ramírez Tapia**, manifiesta que aprueba ya que esta es una información para los turistas.
- **Concejal Sr. Aldo Polanco Contreras**, señala que lo aprueba y espera que les llegue a todos los colegios municipales y privados.
- **Concejal Sr. Pablo Martínez Quinteros**, señala que lo aprueba ya que es bueno tener un historial de la comuna y también está de acuerdo que les llegue a todos los establecimientos educacionales, en la Biblioteca y organizaciones comunitarias.
- **Alcalde**, comenta que más adelante llegará una propuesta del Colegio de Pueblo de Viudas, sobre unos escritos de Manuel Rojas y Toribio Merino que hicieron cuando estuvieron en Pichilemu.

Luego de las consultas realizadas, el Concejo aprueba la iniciativa denominada "Servicio Diseño y Diagramación Libro Objeto Pichilemu Bosque Pequeño", por un costo estimado de M\$ 5.000 presentada.

- d).- Memorándum N° 400 de la Directora Secretaría Comunal de Planificación de fecha 31 de julio de 2017 al Sr. Alcalde, solicita aprobación para la contratación de 1 maestro adicional para programa de empleo municipal denominado "Obras Menores y Otros Temporada Verano y Pre – Temporada Invierno 2017, por un costo total de \$ 600.000.

EM

- **Alcalde**, señala que estamos incorporando a un nuevo maestro ya que siempre están escasos.

El Concejo aprueba por unanimidad la ampliación para la contratación de un maestro adicional para el PEM denominado "Obras Menores y Otros Temporada Verano y Pre – Temporada Invierno 2017, por un costo total de \$ 600.000.-

- e).- Memorándum N° 634 del Jefe del Departamento de Salud Municipal de fecha 31 de julio de 2017 al Sr. Alcalde y H. Concejo, solicita aprobación de Concejo para otorgar Asignación Municipal al Sr. Jorge Azocar Araya, Químico Farmacéutico del Departamento de Salud a contar del 01 de agosto al 31 de diciembre de 2017 por un monto mensual de \$ 850.000.-

- **Alcalde**, explica que esto se realiza con los profesionales de Salud para nivelar los sueldo al sector privado.
- **Concejal Sr. Pablo Martínez Quinteros**, consulta si este es el Químico para la farmacia popular.
- **Alcalde**, señala que entre otras cosas ya que también tiene a cargo la Farmacia del Departamento de Salud.

El Concejo aprueba por unanimidad la asignación Municipal al Sr. Jorge Azocar Araya, por un monto mensual de \$ 850.000 a contar del 01 de agosto al 31 de diciembre de 2017.

- f).- Memorándum N° 1194 de la Directora de Desarrollo Comunitario de fecha 27 de julio de 2017 al Sr. Alcalde, remite informe de los talleres deportivos que se están desarrollando en la comuna.

- g).- Carta del Sr. Mitchell Conrad Anderson, Representante del Club Deportivo Pura Vida, de fecha 27 de julio de 2017 al Sr. Alcalde y H. Concejo M, solicita acuerdo de Concejo según lo señalado en el artículo N° 2.1.13 de la OGUC, numeral 3 del inciso segundo, para aumentar coeficiente de constructibilidad de un 0.4 a un 0.52 y coeficiente de ocupación de suelo de un 40 a un 52%, con la finalidad de ampliar recinto e implementar salón multiuso destinado al desarrollo de actividades sociales, educativas y recreativas.

- **Alcalde**, comenta que van a llegar dos solicitudes más del mismo tenor y una tiene que ver con el Cuerpo de Bomberos de Cáhuil para construir su cuartel, el Cuerpo de Bomberos de Pichilemu y una solicitud de Marcos Soto las que en algún momento llegarán acá.
 - **Concejal Sr. Hugo Toro Galaz**, informa que la DOM los mandó a consulta.
 - **Concejal Sr. José L. Cabrera Jorquera**, señala que bomberos les manifestó que están pidiendo autorización para ocupar el antejardín.
 - **Alcalde**, manifiesta que sí pero igual se pasan de la superficie predial.
 - **Concejal Sr. Mario Morales Cárceles**, consulta si el municipio puede fiscalizar si se cumple el uso social que argumentan.
 - **Alcalde**, señala que quiero proponer que sea la DOM nos haga llegar un informe por este caso y si corresponde votar.
- h).- Oficio N° 060 del Superintendente del Cuerpo de Bomberos de Pichilemu de fecha 27 de julio de 2017 al Sr. Alcalde y H. Concejo Municipal, solicitan las autorizaciones correspondientes para construir el Cuartel de Cáhuil desde la línea de Edificación del terreno adquirido, lo que significará un nuevo cuartel para la Segunda Compañía de Cáhuil y la ampliación de nuestro Cuartel general con las medidas requeridas, donde se está trabajando en la elaboración de estos proyectos.
- **Alcalde**, señala que al igual que en la solicitud anterior esperemos la respuesta de la DOM.
- i).- Invitación del Presidente de la Comisión de Salud de la Asociación Chilena de Municipalidades de fecha julio de 2017 al Sr. Alcalde, Concejales, Jefes y Directores de Salud, al "Taller de Capacitación de APS" el cual se realizará los días 09 y 10 de agosto en la ciudad de Valdivia, siendo el taller gratuito para los asistentes.

El Concejo acuerda en forma unánime la participación de los señores Concejales en "Taller de Capacitación de APS" el cual se realizará los días 09 y 10 de agosto en la ciudad de Valdivia.

- j).- Carta del Club de Patines Ruedas Al Viento de fecha 24 de julio de 2017 al Sr. Alcalde y H. Concejo, agradecen por haber sido considerados en el Programa La Muni Te Pasea, lo que les permitió ir a los niños y apoderados a las Termas de Chillán.
- k).- Carta Propuesta de los Sres. Andrés Rubio Orellana y Dana Wordes S. de fecha 19 de julio de 2017 al Sr. Alcalde y Concejo presenta Propuesta de Memorial en Honor y Memoria de Luis Alberto Lepetegui Moraga, el cual será instalado en un sector de la Plaza Arturo Prat, además de solicitar apoyo con maestros del municipio para la construcción de dicho Memorial.
- **Concejala Sra. Verónica Ramírez Tapia**, manifiesta que sin perjuicio de lo comentado, creo que el tema es bastante importante, agrega que me quiero referir a la solicitud que tiene que ver con que fue el único político de Pichilemu que fue asesinado en nuestro país en dictadura, y por eso pasan las cosas en nuestro país porque no nos hacemos cargo de los temas.
 - **Concejal Sr. Pablo Martínez Quinteros**, señala que creo que es un tema reprochable y debemos expresar la opinión con respeto pero estos temas generan divisiones.
 - **Concejal Sr. Hugo Toro Galaz**, señala que creo que también debería hacerse un memorial por los niños muertos en el SENAME.
 - **Alcalde**, señala que por qué no.
 - **Concejal Sr. Pablo Martínez Quinteros**, señala que tantos años creo que no es momento de hacer memoriales, creo que no, yo voto en contra.
 - **concejal Sr. Aldo Polanco Contreras**, señala que creo que debemos darnos un plazo para votar.

- **Concejal Sr. Hugo Toro Galaz**, señala que creo que en la Plaza de Armas hay que preguntar, ya que es de todos y se debe hacer una consulta ciudadana.
- **Concejal Sr. Mario Morales Cárceles**, manifiesta que debemos darnos un plazo para opinar
- **Alcalde**, señala que es una atribución nuestra decidir, por lo que consulta por qué hay que traspasarle la decisión a otros.
- **Concejala Sra. Verónica Ramírez Tapia**, consulta si es posible ver el diseño.
- **Alcalde**, manifiesta que “yo lo tengo”, por lo que voy a complementar los antecedentes para posteriormente someter a votación.

3.- MODIFICACION PRESUPUESTARIA

Ahora el Sr. Alcalde explica al Concejo la Modificación Presupuestaria N° 29, donde se están suplementando, rebajando y creando las siguientes cuentas:

MODIFICACION PRESUPUESTARIA N° 29

GASTOS SUPLEMENTAR		
215,22,04,007,001,001	MATERIALES Y ÚTILES DE ASEO	7,000
215,22,06,002,001,001	MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE VEHÍCULOS	5,000
215,22,06,006,001,001	MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE OTRAS MAQUINARIAS	1,000
215,22,08,011,001,009	SERV. DE PRODUCC. Y DESARR. EVENTOS -SEMIN. DIRIGENTES	8,000
215,22,11,001,001,002	ESTUDIOS E INVESTIGACIONES -AÑOS ANTERIORES	30
215,24,01,004,001,013	ORGANIZACIONES COMUNITARIAS -TALLER LAB. REINA DEL	400
215,24,01,004,001,014	ORGANIZACIONES COMUNITARIAS -JJVV. REINA DEL MAR	600
215,24,01,004,001,015	ORGANIZACIONES COMUNITARIAS -JJVV. PAVEZ POLANCO	600
215,24,01,006,001,004	VOLUNTARIADO -GRUPO DE AMIGAS DAMAS DE AZUL	1,500
215,24,01,999,001,003	OTROS - CLUB DPTVO BARRANCAS	550
215,24,01,999,001,021	OTROS - CLUB DPTVO. EL PUESTO	550
215,24,01,999,001,039	OTROS -SINDIC. TRABAJAD. INDEPEND. Y PESCADORES ARTES	6,000

21

215,24,01,999,001,040	OTROS -AGRUP. FOLKLORICA NAC. RAICES DE NUESTRA TIER	2,000
215,24,01,999,001,041	OTROS -CLUB DE SURF PUNTA DE LOBOS	12,000
215,24,01,999,001,042	OTROS -CLUB DPTVO. INDEPENDIENTE	4,000
215,24,01,999,001,043	OTROS -CLUB DE CUECA CLARA URZUA	3,500
215,24,01,999,001,044	OTROS - AGRUP. ADELANTO VILLA SAN FRANCISCO	1,000
215,24,01,999,001,045	OTROS - AGRUP. FOLKLORICA LOS COPIHUES	2,600
215,24,01,999,001,046	OTROS - CLUB DE DIABETICOS	800
215,24,01,999,001,047	OTROS - AGRUPACION ADELANTO VILLA PADRE HURTADO	600
215,24,01,999,001,048	OTROS - AGRUPACION ADELANTO VILLA LOS CIPRECES	650
215,24,01,999,001,049	OTROS -CLUB DPTVO. CARLOS CASZELY	550
215,24,01,999,001,050	OTROS -CLUB DPTVO. ESPINILLO	550
215,24,01,999,001,051	OTROS -CLUB DPTVO. UNION LA AGUADA	550
215,24,01,999,001,052	OTROS -CLUB DPTVO. UNION PANILONCO	550
215,24,01,999,001,053	OTROS -CLUB DPTVO. LA QUEBRADA	550
215,24,01,999,001,054	OTROS -CLUB DPTVO. Y CULTURAL LOS ROBLES	550
215,24,01,999,001,055	OTROS -CLUB DPTVO. EL HURACAN DE ALTO RAMIREZ	550
215,24,01,999,001,056	OTROS -CLUB DPTVO. LAS COMILLAS	1,550
215,24,01,999,001,057	OTROS -CLUB DPTVO. UNION RODEILLO	550
215,24,01,999,001,058	OTROS -CLUB DPTVO. COGUIL	550
215,29,04,001,001,002	MOBILIARIO Y OTROS AÑOS ANTERIORES	700
	TOTAL	65,580
	REBAJAR	
215,22,01,001,001,037	PARA PERSONAS -PROG. FORTAL. SOCIEDAD CIVIL	3,000
215,22,04,001,001,018	MATERIALES OFICINA --PROG. FORTALEC. SOCIEDAD CIVIL	1,000
215,22,11,002,001,007	CURSOS CAPACITACION -PROG. FORTALEC. SOCIEDAD CIVIL	4,000
215,31,02,004,001,122	APORTES A NUEVOS PROYECTOS (MUNI)	110,120
	TOTAL	118,120
	CREAR	
215,31,02,004,001,138	AMPLIAC. MUSEO NIÑO RURAL DE CIRUELOS (MUNI)	48,840
215,31,02,004,001,139	ADQ. MATERIALES P/INSTAL. LUMINARIAS RUTA I-50, S. PTE N	3,700
	TOTAL	52,540

- **Concejal Sr. Hugo Toro Galaz**, consulta si el Seminario de Dirigentes Sociales por M\$ 8.000.- viene respaldado.
- **Concejal Sr. Pablo Martínez Quinteros**, señala si viene el respaldo ya que se cambió por el servicio de producción por lo que consulta cuándo se va a realizar.
- **Alcalde**, informa que el Seminario de Dirigentes se realizará el día 25 de agosto.

EM

- **Concejal Sr. Hugo Toro Galaz**, consulta a se refiere al campeonato audiovisual.
- **Alcalde**, explica que lo que hacen es buscar la mejor Ola del Año y lo hacen es para financiar el seguimiento.
- **Concejal Sr. Pablo Martínez Quinteros**, señala que hace un tiempo atrás se cuestionó la campaña de promoción de las cámaras y acá les estamos dando M\$ 12.000.- a un campeonato de Surf por lo que creo que las proporciones son desmedidas.
- **Alcalde**, comenta que es un campeonato audiovisual de Surf, además de entrenamiento, organización del campeonato y curso de jueces.
- **Concejal Sr. Pablo Martínez Quinteros**, consulta quiénes participan del curso.
- **Alcalde**, manifiesta que no sabe.
- **Concejal Sr. Pablo Martínez Quinteros**, señala que la diferencia es que la gente de las cámaras tienen sus locales.
- **Concejal Sr. Aldo Polanco Contreras**, señala que “yo estoy de acuerdo con los recursos para las cámaras y no sé cómo incrementar en épocas bajas ya que en épocas pic está garantizado.
- **Concejal Sr. Hugo Toro Galaz**, señala que “aquí dice campeonato”.
- **Concejal Sr. Pablo Martínez Quinteros**, señala que creo que el comentario del Concejal Mario Morales es añejo que el comerciante tiene lucas, es lo mismo que el surf, porque el que hace este deporte tiene mucha plata, no así nuestros niños que les cuesta, yo no estoy cuestionando, muchas veces tenemos información muy limitada con respecto a los temas o no hay un detalle porque no nos llegó.



- **Concejala Sra. Verónica Ramírez Tapia**, señala que en estos campeonatos audiovisuales viene mucha gente extranjera y llevan nuestras olas y eso es promoción.
- **Concejal Sr. Mario Morales Cárceles**, señala que está de acuerdo con lo que dice el Concejal Pablo Martínez, pero como ejemplo está la fiesta del año nuevo, que yo le dije a Dn. Roberto que la desarrolláramos nosotros, lo que yo planteo que un comercio tan grande, que no se pongan de acuerdo es complicado, yo te entiendo lo del campeonato, a veces nos llega información incompleta y tu tomas la decisión, estoy de acuerdo con la Concejala y también con lo que dices tú que tienen recursos.
- **Concejal Sr. Pablo Martínez Quinteros**, señala que “yo” voy a pedir una “Comisión de Turismo” para que en el mes de agosto se evalúe la campaña y los aportes que hay de privados.
- **Alcalde**, señala que el tema de la ola se iba a realizar el año pasado y no se pudo, agrega que los surfistas tienen su propia dinámica, canales, revistas, etc.
- **Concejal Sr. Pablo Martínez Quinteros**, señala que veo un aporte al CD Independiente por M\$ 4.000 para alajamiento de la Sede y traslado de jugadores, pero ellos tienen una sede muy bien implementada, por lo que la pregunta es que el aporte sea parejo, ya que tengo entendido que la Directiva del Club Deportivo de Cáhul habló con el Sr. Alcalde por lo que consulta en qué quedaron.
- **Alcalde**, informa que hay un acuerdo tomado con el Club y en cuanto que sea para todos iguales, es complicado ya que depende de la necesidad que tenga cada organización, pero hay que tener claro que no podemos toparnos con el 7% del presupuesto.

- **Concejal Sr. Hugo Toro Galaz**, manifiesta que al Club Deportivo Las Comillas se les está dando M\$ 1.500 por lo que consulta si un Club lo necesita se les dará.
- **Alcalde**, señala que debe solicitarlo según la necesidad.
- **Concejal Sr. Hugo Toro Galaz**, consulta qué pasa con la cancha de Barrancas.
- **Alcalde**, señala que debemos hacer una subdivisión del terreno porque está en el mismo terreno de la Escuela, además está el APR y conociendo a los Dirigentes como actúan, prefiero hacer la subdivisión y esa va a ser mi voluntad.
- **Concejal Sr. Pablo Martínez Quinteros**, consulta cómo va a ser la ampliación del Museo.
- **Alcalde**, señala que el plano se encuentra en la Oficina de Proyectos, agrega que se está ampliando para hacer algo bonito y ordenado.
- **Concejal Sr. Pablo Martínez Quinteros**, consulta cuándo se va a realizar la inauguración del Parque de Ciruelos.
- **Alcalde**, informa que este sábado no se va a realizar y lo vamos a hacer el 02 de septiembre a las 12:00 horas enmarcado en las actividades de Fiestas Patrias.

Luego de las consultas y comentarios realizados el Concejo aprueba por unanimidad la Modificación Presupuestaria N° 29 presentada.

Ahora el Sr. Alcalde explica la Modificación Presupuestaria N° 27 del Departamento de Educación Municipal, donde se están distribuyendo los recursos de Pro-Retención enmarcados en el programa:

BM

**MODIFICACION PRESUPUESTARIA N° 27
DEPARTAMENTO DE EDUCACION**

INGRESOS SUPLEMENTAR		
115,05,03,003,002,999	OTRO. (PRO - RETENCION)	46,000,000
	TOTAL	46,000,000
EGRESOS SUPLEMENTAR		
215,22,02,002,002,004	VESTUARIO (Pro -retención)	1,000,000
215,22,02,003,002,001	CALZADO (Pro - retención)	13,000,000
215,22,04,002,002,018	TEXTOS Y OTROS MAT. ENSEÑANZA (Pro - retención)	26,000,000
215,22,04,009,002,011	INSUMOS REP. Y ACCESORIOS COMPUTACIONALES (Pro-retención)	6,000,000
	TOTAL	46,000,000

El Concejo aprueba por unanimidad la Modificación Presupuestaria N° 27 correspondiente al DAEM.

4.- VARIOS

- **Concejal Sr. Hugo Toro Galaz**, consulta si ha visto las fotos que saca Jaime Ramírez con el drone, por lo que sugiere que el municipio adquiriera uno.
- **Alcalde**, manifiesta que no solo un drone sino que también adquirir un equipo de video, para tener un pequeño archivo visual en el municipio.
- **Concejal Sr. Hugo Toro Galaz**, consulta por el arreglo de las calles en el sector de Infiernillo.
- **Alcalde**, informa que estamos trabajando de forma permanente en la mantención de las calles, ahora estamos en el sector de Cáhuil y luego en calle Los Perales y así vamos viendo las prioridades más urgentes.
- **Concejal Sr. Hugo Toro Galaz**, solicita que se considere la mantención de la calle Constanza y Paseo El Sol.

BW

Otro punto, señala que hay una petición de los vecinos del sector de Cáhuil de pintar paso de cebra en el sector de la Escuela y la Iglesia, además los artesanos de la feria artesanal de Cáhuil solicitan que se les instale luminarias en el sector, similar a la de Punta de Lobos.

- **Alcalde**, informa que estamos esperando adquirir la pintura y tenemos que comprar los implementos para instalar la luz en el sector.
- **Concejal Sr. Hugo Toro Galaz**, consulta por el pavimento de Cáhuil a Barrancas.
- **Alcalde**, informa que en los meses de mayor lluvia la empresa deja los trabajos, para retomarlos cuando disminuya las lluvias.
- **Concejal Sr. Hugo Toro Galaz**, señala que los vecinos de Cáhuil solicitan arreglar el estacionamiento de la Feria.
- **Concejal Sr. Mario Morales Cárceles**, manifiesta que es la misma solicitud que yo he realizado en 2 ó 3 oportunidades.
- **Concejal Sr. Hugo Toro Galaz**, consulta si se puede medir el Bosque Municipal para ver con cuánto nos vamos a quedar, ya que hay varias personas que están cortando los árboles.
Otro punto, consulta qué se ha sabido de la entrada de Pichilemu.
- **Alcalde**, informa que está listo y lo vamos a mostrar una vez terminado el Concejo.
- **Concejal Sr. Hugo Toro Galaz**, consulta cómo va a ser el proyecto de la estación.
- **Alcalde**, explica que primero hay que tener el terreno y después diseñar el proyecto, por lo que podemos pedir a Felipe Barría que nos haga una propuesta y en el mes de septiembre nos podría hacer una presentación.

- **Concejal Sr. Pablo Martínez Quinteros**, consulta cuánto terreno es.
- **Alcalde**, señala que creo que son alrededor de 2 hectáreas.
- **Concejal Sr. Pablo Martínez Quinteros**, consultas desde dónde empieza.
- **Alcalde**, informa que desde el canal hasta la Ruta I-90.
- **Concejal Sr. Pablo Martínez Quinteros**, consulta si el inmueble del Museo está considerado.
- **Alcalde**, informa que no se toca, ya que es un Monumento Nacional.
- **Concejal Sr. Hugo Toro Galaz**, consulta por la petición del terreno a Bienes Nacionales
- **Alcalde**, señala que ahora hay que esperar la respuesta de la Ministra ya que hizo un compromiso público.
- **Concejal Sr. Hugo Toro Galaz**, consulta al Abogado en estado están los pleitos.
- **Abogado Municipal**, informa que todas las causas se mantienen y están todas en los plazos para aparecer en Tabla.
- **Concejal Sr. Hugo Toro Galaz**, consulta por las demandas que ha hecho el municipio.
- **Abogado Municipal**, informa que están lista las demandas a Sr. Jaramillo y al Sr. Blanco y están para revisión del Alcalde.
- **Concejal Sr. Mario Morales Cárceles**, consulta si cuándo vino la Ministra de BB.NN. se le planteo el tema del Borde Costero.

- **Alcalde**, señala que no lo plantee y por eso es importante que ustedes asistan a las reuniones cuando se les invita.
- **Concejal Sr. Mario Morales Cárceles**, consulta por el proyecto del Bosque Municipal si este se bajó.
- **Alcalde**, informa que Monumentos Nacionales está pidiendo claridad de la gente que vive en el bosque y además acusan que en el Bosque Municipal se están talando árboles nativos y bajo ese escenario no autorizaría, agrega que “pero yo les voy a pedir que especifiquen las especies nativas para hacer la denuncia porque ese es un delito”.
- **Concejal Sr. Mario Morales Cárceles**, manifiesta que cuando venía viajando en una radio de Litueche se estaba difundiendo de cómo se trabaja en obras e informando de los trámites, por lo que sugiere que sería importante informar por los diferentes trámites que se realizan en el municipio y creo que es importante informar en los programas de difusión radial.
Otro punto, señala que ya que tuvo gran éxito el Campeonato de Patinaje consulta en que está el proyecto de Patinodromo.
- **Alcalde**, señala que está dentro de las prioridades, pero aún no se ha visto.
- **Concejal Sr. Mario Morales Cárceles**, informa que en la subida de la calle Santa Teresita cayeron unas ramas y estas no se han retirado por lo que solicita el retiro de estas.
Otro punto, consulta si este año se va a entregar el FONDEVE.
- **Alcalde**, informa que este año no, ya que nos enredamos en la parte de las compras, porque las debe hacer en forma directa el municipio.
- **Concejal Sr. Mario Morales Cárceles**, consulta si tiene alguna novedad de las vías de evacuación.
- **Alcalde**, informa que ya que quedó desierta se realizará el proceso nuevamente.

PM

- **Concejal Sr. Hugo Toro Galaz**, solicita acuerdo para realizar reunión de la Comisión de Infraestructura para el día jueves con la finalidad de analizar la nueva ley que regulariza los loteos brujos, por lo que se requiere la participación del Profesional de la DOM Sr. Hugo Sandoval.

El Concejo acuerda realizar reunión de Comisión de Infraestructura el día jueves 03 de agosto de 2017 a partir de las 16:00 horas con la participación de los Concejales Sres. Hugo Toro G., Pablo Martínez Q. y Mario Morales C., además del Profesional de la DOM Sr. Hugo Sandoval.

- **Concejala Sra. Verónica Ramírez Tapia**, señala que si bien se aprobó el programa para mascotas, consulta si va a comenzar la ejecución del programa.
- **Alcalde**, informa que el Administrador Municipal retomó hoy sus labores, por lo que se lo voy a pedir como prioridad.
- **Concejala Sra. Verónica Ramírez Tapia**, consulta cual es el proceso más corto o menos engorroso para solicitar la reposición o cambio de luminarias de forma más directa.
- **Alcalde**, informa que en la DOM se toma nota de las luminarias en mal estado.
- **Concejala Sra. Verónica Ramírez Tapia**, consulta si la Pista Municipal cuenta con estufas exclusivas o usan de otro lugar.
- **Alcalde**, informa que se llevan estufas de otros lados, pero se van a comprar, no sé si la DIDECO ya las solicitó.
- **Concejala Sra. Verónica Ramírez Tapia**, manifiesta que espera que sean de buena calidad y altas.

B

Otro punto, manifiesta que en el Seminario de Genero, valoro el trabajo realizado por los funcionarios municipales, pero quiero decir con respecto que la actividad no se condice con los programas del SERNAM, MEG y con el trabajo de la sociedad civil de los derechos de las mujeres, si nos hubieran invitado a una comedia, excelente, pero cuando hablamos de Seminario de Genero, es mucho más que eso, por lo que no cumplió con las expectativas el nombre, yo como Concejala mujer, es una de mis prioridades de vida y es mucho nombre.

- **Concejal Sr. Pablo Martínez Quinteros**, señala que ahí te das cuenta, cuando aprobamos el tema pregunté si era comedia.
- **Alcalde**, señala que “yo quiero hacerme cargo del tema, se habría aprobado igual si lo planteamos como comedia, como un tema lúdico, jocoso, lo que pasa dentro de la familia, agrega que el SERNAM hace cosas más densas, tal vez mucha de esa gente no habría ido, pero fuero porque era el actor, la propuesta de ellos tal vez faltó que la analizáramos.
- **Concejal Sr. Mario Morales Cárceles**, señala que creo que el error es el nombre del Seminario.
- **Concejala Sra. Verónica Ramírez Tapia**, señala que este es un tema serio.
- **Alcalde**, manifiesta que yo no le quito la seriedad al tema.
- **Concejala Sra. Verónica Ramírez Tapia**, manifiesta que estoy de acuerdo que debemos tener espacios para reírnos, pero tengan cuidado en las expectativas que generamos, porque son varias las quejas.
- **Concejal Sr. José L. Cabrera Jorquera**, manifiesta que vecinos reclaman que la Sede de la Villa Los Nogales la utilizan los fines de semana hasta altas horas y hay señoras con sus guaguas que no duermen por el ruido.

Otro punto, señala que los vecinos de la calle Miramar se ganaron el subsidio con medidores de agua de 1/2" y ahora para que les den el subsidio les están pidiendo de 3/4".

- **Concejal Sr. Hugo Toro Galaz**, comenta que "yo fui a hablar" a ESSBIO y me informaron que hay que hacerlo, porque la ley lo pide.
- **Concejal Sr. José L. Cabrera Jorquera**, informa que en la plaza Reina del Mar las luminarias están quemadas.
Otro punto, manifiesta que al final de la calle en el sector de Cáhuil, frente a la Hostería los fines de semana largo se forma una gran congestión, sobre todo, en la tarde ya que los vehículos se estacionan a ambos lados, por lo que solicita la instalación de señalética.
Otro punto, informa que la calle al fin de la Calle Los Pinos entrando a la Villa Los Andes, está en mal estado.
Otro punto, comenta que anoche en el sector de Infiernillo le comentaron que los cobros de aseo llegan retroactivos, además de llegar cobros a lugares que no pasa el camión de la basura y otro reclamo por el cobro es del sector de Infiernillo por \$ 300.000.-
- **Alcalde**, comenta que hay viviendas que tienen cobros antiguos y que de tasaciones de M\$ 10.000 hacia arriba pagan aseo y de M\$ 25.000 pagan contribuciones y ahí va el cobro de aseo, por qué saco a colación esto, porque hay viviendas que por reevalúo les corresponde pagar aseo y luego con el tiempo les llega el cobro y alegan por ignorancia, muchas personas alegan la prescripción ante el tribunal y nosotros nos allanamos, lo que hay que recomendar que cuando es deuda de más de tres años vayan a la corporación de Asistencia Judicial para demandar al municipio, ahora si es por un sector que no pasa el camión, deben venir al municipio ha hacer el trámite.
- **Abogado Municipal**, informa que la corporación está al tanto del trámite así que no hay problema.

BV

- **Concejal Sr. José L. Cabrera Jorquera**, informa que la casa roja que está en la calle Ortúzar con O'Higgins con la lluvia se desprendió un trozo de cornisa y le pegó en una pierna a una señora, por lo que pide que se acordone el sector.
- **Concejal Sr. José L. Cabrera Jorquera**, comenta que en el local esquina frente al buenissimo la construcción sigue ahí.
- **Concejal Sr. Aldo Polanco Contreras**, manifiesta que quiere felicitar al Departamento Social y a los funcionarios que participaron de la actividad de las becas.
- **Concejal Sr. Pablo Martínez Quinteros**, también se suma a las felicitaciones.
- **Concejal Sr. José L. Cabrera Jorquera**, también se suma a las felicitaciones y al Alcalde por recordarle a la Ministra por el terreno del Pueblito Artesanal.
- **Concejal Sr. Aldo Polanco Contreras**, reitera la solicitud de instalar una Tesorería en la Comuna.
- **Alcalde**, señala que entonces saquemos un acuerdo para oficiar a la Tesorería con copia a los Parlamentarios.

El Concejo acuerda por unanimidad enviar oficio a la Tesorería para ver la posibilidad de que se instalen en la comuna.

- **Concejal Sr. Aldo Polanco Contreras**, solicita ver la posibilidad de postulación de pavimentación de la calle M. Montt hasta llegar a las Monjitas, porque el municipio repara la calle y se vuelve a producir barro.
- **Alcalde**, manifiesta que creo que es prioridad porque para mantenerla es complicado.
- **Concejal Sr. Aldo Polanco Contreras**, consulta si en el sector de Cáhuil, en el pasaje Las Palmeras, al costado de la iglesia existe la posibilidad de que Áreas Verdes podes las palmeras ya que hay una plaga de ratones.

EM

- **Alcalde**, manifiesta que hay un compromiso de cortar con el camión alza-hombres.
- **Concejal Sr. Aldo Polanco Contreras**, manifiesta que por el cierre de Playa Hermosa, pedimos a Vialidad que lo sacara (hace entrega de fotografías del sector).
Otro punto, manifiesta que para que no nos pase lo que nos pasó el año pasado, estuve conversando con Francisco Vidal el tema del aumento de frecuencia del aseo y me decía que se puede hacer antes del verano, ya que no impide contratar una nueva frecuencia mientras no se sobreponga.
Otro punto, solicita fiscalizar línea de cierre de propiedad, ya que al parecer el dueño que adquirió dicha propiedad corrió cierre perimetral, la cual se encuentra ubicada en el sector de Cáhuil, (segunda vuelta subiendo) específicamente camino hacia Ciruelos
- **Concejal Sr. Aldo Polanco Contreras**, consulta en qué quedo el tema del topógrafo.
- **Alcalde**, informa que ya de adjudicó.
- **Concejal Sr. Aldo Polanco Contreras**, manifiesta que también traía el tema de los perros.
Otro punto, consulta qué pasó con el arreglo de la pista.
- **Alcalde**, informa que lo va a ver hoy en reunión con el Intendente.
- **Concejal Sr. Aldo Polanco Contreras**, señala que habíamos visto que en el sector de la Iglesia de Cáhuil se pudiera pavimentar.
- **Alcalde**, manifiesta que aún no lo ha visto.
- **Concejal Sr. Aldo Polanco Contreras**, solicita que se lo recuerde al Intendente.
- **Alcalde**, comenta que tiene tres temas que ver con el Intendente uno es el Aeródromo, el Liceo y Centro Cultural.

EM

- **Concejal Sr. Mario Morales Cárceles**, solicita que le recuerde al Intendente por el CTF.
- **Concejal Sr. Pablo Martínez Quinteros**, manifiesta que la semana pasada ocurrió un accidente en la Feria, donde los coleros están llegando a la funeraria, donde usted quedó de reunirse con los feriantes y pido que cuando se reúna me invite, además solicito hacer un estudio exhaustivo de las personas que solicitan los permisos tales como los antecedentes penales entre otros.
- **Alcalde**, señala que no sé cuál es el límite para otorgar o negar un permiso, pero son problemáticos.
- **Concejal Sr. Pablo Martínez Quinteros**, manifiesta que creo que ni siquiera les están cobrando.
- **Alcalde**, señala que eso no es así, si no pueden cobrar hay que pedir apoyo a Carabineros.
- **Concejal Sr. José L. Cabrera Jorquera**, señala que desde Camilo Henríquez no se cobra.
- **Alcalde**, manifiesta que sí se cobra.
- **Concejal Sr. José L. Cabrera Jorquera**, señala que creo que no se cobran ya que son complicados.
- **Concejal Sr. Pablo Martínez Quinteros**, manifiesta que los feriantes, también han solicitado, ampliar el rubro.
- **Alcalde**, señala que deben ser rubros que no se topen con el comercio establecido.
- **Concejal Sr. Pablo Martínez Quinteros**, manifiesta que hay un tramo desde la funeraria, donde hay un tramo que tiene sentido hacia allá y con el tema de los de pavimentación se complica aún más.

RM

- **Alcalde**, comenta que tenemos un problema de la Costanera hacia ESSBIO y lo que uno hace es mantener la izquierda y la gente que va, no tiene un espacio regulado para tomar la vía, por lo que le vamos a pedir a la gente de Transito que nos haga una propuesta.
- **Concejal Sr. Pablo Martínez Quinteros**, consulta hasta cuándo estarán realizando los trabajos de pavimentación.
- **Alcalde**, informa que son 30 días.
- **Concejal Sr. Pablo Martínez Quinteros**, manifiesta que solicité luminarias para el sector de la Estación en qué está.
- **Alcalde**, informa que lo tiene solicitado.
- **Concejal Sr. Pablo Martínez Quinteros**, señala que al parecer en el JPL están solicitando apoyo de una persona.
- **Alcalde**, informa que el Juez de Policía Local, solicitó a través de un programa municipal, pero fue objetada por la Encargada de Contabilidad, ahora tenemos un convenio de trabajo con el Ministerio de Justicia y de ahí generaremos un programa comunitario para 2 personas.
- **Concejal Sr. Pablo Martínez Quinteros**, manifiesta que “yo traía el tema del levantamiento topográfico”.
Otro punto, consulta cual es la fecha del Desfile.
- **Alcalde**, informa que se realizará el día 17 de septiembre en la mañana en Cáhuil y en la tarde en Cardonal de Panilonco y el día 18 de septiembre en Pichilemu.
- **Concejal Sr. Pablo Martínez Quinteros**, manifiesta que siendo un fin de semana largo, consulta si no será complicado hacerlo el mismo 18 de septiembre.

RM

- **Alcalde**, comenta que por años lo hicimos en días hábiles a petición de un grupo de profesores, pero lo vamos hacer el día 18 de septiembre.
- **Concejal Sr. Pablo Martínez Quinteros**, consulta por el operativo de especialistas médicos.
- **Alcalde**, comenta que el médico que hace cabeza, se había operado, por lo que ahora está en condiciones de organizar el operativo.
- **Concejal Sr. Pablo Martínez Quinteros**, comenta que una funcionaria municipal nos dio un dato de un perro muerto hace más de un mes en el ex municipio y nadie quiere retirarlo. Otro punto, informa que detrás del la Villa Bicentenario hay un sitio eriazo que están tratando de inscribir dos particulares además de estar levantando una cabaña.
- **Alcalde**, consulta cuál es la idea, de que se trate de un terreno fiscal.
- **Concejal Sr. Pablo Martínez Quinteros**, manifiesta que le hicieron ese comentario, que es un terreno de 5.000 m², que se lo estarían tomando.
- **Alcalde**, señala que hay que tener más antecedentes ya que por ahí hay un terreno el Comité Esperanza Joven.
- **Concejal Sr. Pablo Martínez Quinteros**, señala que “la verdad es que a mí me avisaron” por lo que irá a terreno para mayor antecedentes. Otro punto, manifiesta que hace dos Concejos atrás, el del 11 de julio, vino un vecino de la Villa Alto Pucalan, que manifestó que justo en la curva se está carcomiendo el terreno y esta peligrosa, ya tomó el pavimento y el Administrador quedó de ir a terreno.
- **Alcalde**, señala que lo que hay que hacer ahí es limpiar y mantener, por lo que espera ir a terreno de aquí al jueves.

Ry

- **Concejal Sr. Pablo Martínez Quinteros**, señala que también solicito barreras de contención, desde la entrada a la segunda curva, y la instalación de luminarias.
- **Alcalde**, manifiesta que este jueves voy a ir a terreno.
- **Concejal Sr. Pablo Martínez Quinteros**, solicito la instalación de lomos de toros frente al Colegio en Alto Pucalan.
- **Alcalde**, comenta que vamos hacer un proyecto de unos 5 lomos de toro y veremos si la empresa puede venir a construirlos.
- **Concejal Sr. Pablo Martínez Quinteros**, consulta si se hizo mantención al camino al Fundo Millaco - Cahuil.
- **Alcalde**, comenta que está transitable y el tema de las rocas hay que removerlas con maquinaria y sería la única forma de poder nivelar el terreno.
- **Concejal Sr. Aldo Polanco Contreras**, comenta que en la calle O'Higgins entre Ortúzar y La Concepción hay un bus que se llena de pasajeros.
- **Concejal Sr. José L. Cabrera Jorquera**, consulta si el terreno para el LARE sigue el mismo.
- **Alcalde**, señala que creo que es difícil cambiarlo, para cambiar el terreno que está ofreciendo Ronald Pino.
- **Concejal Sr. Pablo Martínez Quinteros**, solicita realizar reunión de Comisión de Turismo, con la finalidad de ver el grado de avance de los gremios, además del llamado a los gremios que tienen que ver con el turismo para hacer un pre informe de lo que va a pasar el próximo verano y hacer una evaluación del pasado.
- **Concejal Sr. Hugo Toro Galaz**, consulta si se va a ver el tema de la señora Loreto por el local de Sandro Samaniego.

12/1

- **Alcalde**, informa que ese tema lo vio el JPL, ya que no cumple con los requerimientos que originó la patente, por lo que dicté un Decreto de Clausura, pero Carabineros no se hizo cargo porque requiere decreto del Juez, él ya lo hizo por lo que creo que esta semana se está clausurando.
- **Concejal Sr. Hugo Toro Galaz**, consulta si el municipio le ha pedido un documento a la gente de esos locales de Monumentos Nacionales.
- **Alcalde**, informa que sólo la franja de afuera está en zona típica, además que la Señora Loreto reclama solamente por el Sr. Sandro Samaniego, no por los otros locatarios, manifiesta que “tú al defender a Sandro estas siendo injusto con el resto”, agrega que si yo hubiese querido clausurarlo lo habría hecho el 1° de enero, pero a mí me interesa que la gente trabaje.

Sin otro tema que tratar, se termina la sesión siendo las 12:12 horas.

FANNY REBOLLEDO LIZANA
Secretaria Municipal

FRL/jgg