

**ACTA N°06 CONSEJO COMUNAL DE ORGANIZACIONES DE LA
SOCIEDAD CIVIL DE LA COMUNA DE PICHILEMU**

En Pichilemu a 06 días del mes de mayo de 2014, siendo 10:18 horas, se da inicio a la Sesión del Consejo Comunal de Organizaciones de la Sociedad Civil de la Comuna de Pichilemu (COSOC), presidida por el Alcalde Sr. Roberto Cordova Carreño y la asistencia de los Consejeros Sres.: Luis Pavez Vargas; Leopoldo Ríos García; Caduzzi Salas Vera; Eugenio Vargas González; Nicolás Recordon Matín; Patricio Herrera Cortes; Blanca Parraguez Duran, Mariana Fuenzalida Espinoza.

Actúa como Ministro de Fe, la titular de la Secretaria Municipal Sra. Fanny Rebolledo Lizana.

TEMARIO

- 1.- Lectura de acta Anterior.
- 2.- Nombre de Villas, Calles Pasajes.
- 3.-Participación Directora Regional de Obras Portuarias del MOP.
- 4.-Varios.

1.-LECTURA DE ACTA ANTERIOR.

- Se da lectura de acta anterior, de fecha 05 de marzo del año 2014, siendo aprobada por todos los Consejeros asistentes, con la observación del Consejero Sr. Nicolás Recordón Martín, que al referirse a característica de Comuna para que no sigamos estirpe de periodistas y es importante no darle material.

2.- NOMBRE DE VILLAS, CALLES, PASAJES:

Se da lectura a memorándums N°287 de fecha 25 de abril de 2014; 289 de fecha 28 de abril de 2014; 290 de fecha 28 de abril 2014 310 de fecha 05 de mayo de 2014, emitidos por el Director de Obras Municipales, mediante los cuales solicita pronunciamiento de propuesta de nombre de Villas, Calles y Pasajes, como sigue.:

VILLA	CALLES	PASAJE
CONDominio FUNDO SANTO DOMINGO	Santa Eliana	Sn Claudio
VILLA ALTO LAFQUEN	Santa Carolina	Santa Alejandra
	Peumayen	Cuyum
	Mapu	Liuco
VILLA NUEVA ILUSION	Botacura	
	Peurnayen	Ensueño
	Amanecer	Renacer
VILLA ALTO LAS CUMBRES	La Quimera	Ojos del Salado
		Sierra Nevada
		Villarrica

Los Consejeros presentes se pronuncian favorablemente a la propuesta.

SE DA LECTURA A CARTA DEL CONCEJAL MARIO MORALES CARCELES, de fecha 29 de abril del año 2014, a la Empresa ESSBIO VI Región, mediante el cual expone problemática de los vecinos del Sector Puente Negro referente al polvo en suspensión por no tener pavimento la calle y solicita aporte de la empresa ESSBIO para el estudio de pavimentación para esa calle que asciende a \$2.500.000.

Consejeros recuerdan acuerdos de la Empresa ESSBIO para apoyar a la Comunidad y aún no han cumplido.

SR. ALCALDE ROBERTO CORDOVA CARREÑO; Acota que el compromiso más importante tampoco se ha cumplido y es que el aumento de la tarifa iba a ser 122%.

CONSEJERO SR. CADUDZZI SALAS VERA; Señala que la Empresa ESSBIO firmó un protocolo de acuerdo en presencia del Alcalde de la época y la Ministra del Medio Ambiente y se perdió.

CONSEJERO Sr. NICOLAS ROCORDON MARTÍN; Consulta cómo se puede apoyar la carta del Concejal Morales.

CONSEJERO SR. CADUDZZI SALAS VERA; Consulta que en concreto como se puede abordar dicho apoyo.

SR. ALCALDE ROBERTO CORDOVA CARREÑO; Señala, lo que hay que hacer es invitar al Gerente de ESSBIO a la próxima reunión del COSOC, para recordar estos temas.

CONSEJERO SR. PATRICIO HERRERA CORTES; Señala que lo que pide el Concejal Morales es una cosa chiquitita de \$2.500.000 para un estudio de pavimentación.

SR. ALCALDE ROBERTO CORDOVA CARREÑO; Señala "lo que sucede que el tema de la pavimentación participativa está normado, primero se debe presentar el estudio que lo pagan los vecinos, luego viene el proyecto de pavimentación donde son tres los actores que deben concurrir con el aporte (Municipio, SERVIU, Vecinos). Dada las condiciones socioeconómicas de los vecinos del sector existe la posibilidad, pero eso hay que acreditarlo es muy probable, que el aporte de los vecinos no sea necesario. En ese sector hay que pensar en una pavimentación mínima hasta el Puente de Hierro.

3.-PARTICIPACION DIRECTORA REGIONAL DE OBRAS PORTUARIAS DEL MOP SRA SOLANGE MORALES.

SR. ALCALDE ROBERTO CORDOVA CARREÑO; Informa que invito a la Directora Regional porque se va intervenir el borde costero además se va a ejecutar en un futuro el proyecto desde la puntilla, y como el COSOC ha demostrado interés por estos temas considera pertinente que se informen.

Se encuentran presentes la Directora Regional de Obras Portuarias Sra. Solange Morales y Don Cristian Flores, Profesional de área de proyectos en la Región.

Directora Regional Sra. Solange Morales, presenta los programas de obras portuarias y los tres proyectos que se están trabajando en la Comuna.

PROGRAMAS.

- a) Construcción de Infraestructura Portuaria y Costera.**
- b) Infraestructura de Mejoramiento del Borde Costero.**
- c) Infraestructura Portuaria de Conectividad**
- d) Infraestructura Portuaria de Rivera.**
- e) Infraestructura Portuaria Pesca Artesanal.**

PROGRAMAS EN PICHILEMU.

a) Mejoramiento del borde costero de Pichilemu, este proyecto va desde la Caleta de Pescadores, la puntilla hasta la casa barco. Se trabajó su etapa de Prefactibilidad con la Comunidad en el año 2011-2012. En la actualidad se encuentra en etapa de diseño adjudicado a la empresa DHD S.A. El inicio del trabajo fue el 08.04.2014, con fecha de término enero 2015. La inversión es de M\$149.970. Luego viene la etapa de participación ciudadana para recoger algunos lineamientos si faltaren. Este proyecto pretende contribuir al uso turístico recreativo seguro de este borde costero.

CONSEJERO SR. EUGENIO VARGAS GONZALEZ; Consulta a la Sra. Solange, si es factible algún proyecto que ayude a sacar los botes.

SRA. DIRECTORA REGIONAL SOLANGE MORALES; Señala que va a tomar nota para ver la factibilidad de lo planteado.

b) Construcción de borde costero entre la Puntilla y Punta de Lobos, Este proyecto tiene financiamiento FNDR, se encuentra en etapa de prefactibilidad el inicio es en diciembre del 2015, inversión M\$150.000.; Señala que se estudiará la condición natural y demográfica del sector entre la Puntilla y Punta de Lobos para darle continuidad al proyecto de borde costero de Pichilemu.

c) Diagnostico Desembocadura de Laguna de Cahuil como de Pichilemu, Hay que determinar por qué se produce el embancamiento, es un estudio básico, inicio estimado diciembre 2014, inversión M\$ 159.200, financiamiento F.N.D.R. Se realizará un diagnostico completo, tanto de las características demográficas, como de las condiciones naturales que afectan y provocan las inundaciones en Cahuil.

PROFESIONAL SR. PATRICIO FLORES, Señala que el estudio debe determinar cuales son las variables que han hecho que la barra de arena entre el agua salada y dulce se haya ensanchado. Esta barra influye en el comercio, pescadores, salineros. Con este estudio se quiere determinar la idea de solución.

CONSEJERO SR. PATRICIO HERRERA CORTES; Señala que entiende que hay una falta de inundación.

DIRECTORA REGIONAL SRA. SOLANGE MORALES; Señala que lo que se refiere es que si viene un año lluvioso por la barra se va inundar la rivera de la laguna.

CONSEJERO SR. EUGENIO VARGAS GONZALEZ; Señala que todos los lodos de la lluvia se han embancado porque durante años no ha habido corrientes. En esta región es normal que pase lo de los embancamientos, estos hacen daño a todo, a las áreas de manejo, nunca había habido un estudio real de la barra.

DIRECTORA REGIONAL SRA. SOLANGE MORALES; Señala que mediante este estudio se quiere definir cual es la variable y la posible solución; la idea es adelantarlos para este año, señala además, que estos tres proyectos ya están caminando.

CONSEJERO Sr. NICOLAS RUCORDON MARTÍN; Agradece por estos proyectos, señala que espera que se cumplan, consulta si cuentan con un estudio de determinación de líneas de alta marea.

DIRECTORA REGIONAL SRA. SOLANGE MORALES; Responde que con el terremoto se anuló todas las líneas de alta marea, hoy el procedimiento es que en la etapa de proyecto se hace el levantamiento de línea de alta marea, validada por la autoridad marítima.

CONSEJERO Sr. NICOLAS RUCORDON MARTÍN; Consulta si el SHOA tiene algún levantamiento a línea de alta marea.

DIRECTORA REGIONAL SRA. SOLANGE MORALES; Responde que no, pero si un particular necesita definir la línea de alta marea debe hacerlo por sus medios.

CONSEJERO Sr. CADUDZZI SALAS VERA; Señala que el proyecto del borde costero, entre la Puntilla y Punta de Lobos, no considera paseo peatonal.

DIRECTORA REGIONAL SRA. SOLANGE MORALES; Para el desarrollo del borde costero le pedimos al consultor que tiene que cruzar la información de los planes reguladores con el PLADECO y con esa información se trabaja. No se trabaja por cuenta propia.

CONSEJERO Sr. CADUDZZI SALAS VERA; Hay un proceso en el sector de Punta de Lobos que se está llevando a cabo con privados en post del resguardo de Punta de Lobos. En este momento hay un congelamiento en ese sector para resguardar los Deportes Náuticos, va a depender de cómo nos relacionamos con los privados y luego poder trabajar iniciativas de Deportes Náuticos.

DIRECTORA REGIONAL SRA. SOLANGE MORALES; Pide la información de organización para poder convocar.

CONSEJERO Sr. CADUDZZI SALAS VERA; Es el Comité de Defensa de Punta de Lobos "Punta de Lobos por Siempre".

DIRECTORA REGIONAL SRA. SOLANGE MORALES; Pregunta si Punta de Lobos tiene alguna característica especial.

CONSEJERO Sr. CADUDZZI SALAS VERA; Señala que está en proceso para ser declarado reserva Mundial del Surf. Además consulta qué hace Obras Portuarias con el manejo de las dunas. Consulta en cuanto a la Laguna de Cahuil desde dónde hasta dónde va el estudio.

DIRECTORA REGIONAL SRA. SOLANGE MORALES; Señala el tema de las dunas es complicado, en la Comuna de Navidad hay un paseo en que hay dunas, cuando se ejecuta un proyecto en dunas se debe hacer un estudio, solamente donde se va a intervenir. Lo que aquí se ha hecho es no intervenir las dunas.

CONSEJERO Sr. NICOLAS RUCORDON MARTÍN; Señala que hay que considerar el que CONAF haya intervenido, fue para no aumentar la Duna. Los embancamientos que se producen en Cahuil es aporte de la Cordillera de los Andes, creo que es la mejor alternativa que CONAF intervenga.

DIRECTORA REGIONAL SRA. SOLANGE MORALES; Señala que con respecto al área de influencia se considera desde el Puente de Cahuil al sector de la Balza con estudio de barimetría y para saber cuánta agua llega hay que hacer un estudio de toda cuenca.

SR. ALCALDE ROBERTO CORDOVA CARREÑO; Señala que en el tema de Cahuil hemos estado trabajando con toda la Comunidad de Cahuil y Obras Portuarias. Lo que ha salido de esto es este estudio que va estar terminado a fin de año.

DIRECTORA REGIONAL SRA. SOLANGE MORALES; Acota que halagos son para los Alcaldes con sus funcionarios.

SR. ALCALDE ROBERTO CORDOVA CARREÑO; Agradece la participación de la Directora Regional.

DIRECTORA REGIONAL SRA. SOLANGE MORALES; Presenta excusas del SEREMI porque quería participar de esta reunión.

4.- VARIOS.

CONSEJERA SRA. BLANCA PARRAGUEZ DURAN; Se refiere al incendio que hubo en el Cerro de la Cruz, y también que fue testigo que se pasó la maquina y quedo expedito el camino. Hable con el D.O.M cuando sacaron una gran cantidad de cemento en Calle Anibal Pinto para que llevaran ese cemento a Santa Teresa, que pienso que tal vez servía pero se llevó a particulares. Cuando llovió en calle Camilo Henríquez nos inundamos, me gustaría que lo vieran. El canal con la limpieza día abasto, pero hay que tener precaución a futuras lluvias.

CONSEJERO SR. LUIS PAVEZ VARGAS;

a) Señala que el informe que solicitó por ley de Transparencia del pueblo de los artesanos, le llegó, expone que amerita que analicemos el tema ya que la generación del pueblo de los artesanos es importante, faltan cosas que definir en cuanto a quienes van a ocupar los puestos. Recuerda lo que dice su carta en cuanto a la definición de Artesanos, sugiere que seamos un icono en ese pueblo del artesano ya que debe reflejar la artesanía, nuestra cultura Ej. artesanos de Pañul, gente que trabaja en madera. Analizando la información entregada hay gente que se dedica solamente a vender productos.

SR. ALCALDE ROBERTO CORDOVA CARREÑO; El objetivo es reubicar a los comerciantes que están en la calle y ellos ya invirtieron sus recursos en el estudio de este pueblito artesanal; el proyecto ya tiene su vida, financiado por los propios comerciantes, artesanos, acota, además, en la feria Artesanal también hay gente que dedica a comprar y vender.

CONSEJERO SR. LUIS PAVEZ VARGAS; Señala que se debería separar esta agua y separar los proyectos.

SR. ALCALDE ROBERTO CORDOVA CARREÑO; Señala que es un proyecto que está en desarrollo y no va a echar a tras el proyecto, se puede ver otro.

CONSEJERO SR. LUIS PAVEZ VARGAS; Lee textualmente el objetivo del proyecto y señala que no le hace sentido, su duda aparece en la gente que participa en el proyecto no son artesanos, es gente que comercializa.

CONSEJERO Sr. NICOLAS ROCORDON MARTÍN; El objetivo del proyecto es noble y nosotros debemos fiscalizar que eso suceda.

SR. ALCALDE ROBERTO CORDOVA CARREÑO; Informa que hay un Reglamento que define que ellos nunca van a ser dueños.

CONSEJERO SR. CADUDZZI SALAS VERA; Señala que va a ser traspasado a los usuarios, en lo que se refiera a su administración y si se va generar un Reglamento, sería

interesante que se defina que un porcentaje de productos tengan la condición de artesanía local y con eso se resguarde el espíritu del proyecto.

CONSEJERO SR. LUIS PAVEZ VARGAS; Lo importante es que seamos un icono reconocido por su artesanía.

SR. ALCALDE ROBERTO CORDOVA CARREÑO; En todo grupo de artesanos hay aproximadamente un treinta por ciento de gente que produce artesanía y el resto comercializa solamente.

CONSEJERO Sr. NICOLAS ROCORDON MARTÍN; Señala que es importante lo que dice el Consejero Luis Pavez, tratar de normar para evitar que se llene de banderas con marcas de papas fritas, helados.

CONSEJERO SR. CADUDZZI SALAS VERA; Señala que como el Sr. Alcalde expone que ellos financiaron el diseño sería importante definir el porcentaje que aportaron.

SR. ALCALDE ROBERTO CORDOVA CARREÑO; Informa que aportaron el cien por ciento.

CONSEJERO SR. LUIS PAVEZ VARGAS; Señala que es importante que se concensúe con ellos.

CONSEJERO SR. CADUDZZI SALAS VERA; Expone que cree que hay acuerdo que se desarrolle el proyecto y no se va a sacar la gente de ahí, la discusión es que se rescata el espíritu del proyecto.

SR. ALCALDE ROBERTO CORDOVA CARREÑO; Señala que el proyecto está definido para 95 puestos y hay comprometido 75.

CONSEJERO SR. LUIS PAVEZ VARGAS; Señala además que en todas las reuniones se ha ido a temas pequeños, es necesario definir como vamos a abordar los grandes temas, tal vez conocer con anticipación las propuestas del Alcalde para tener una postura clara sobre el tema. También solicita la posibilidad de mandar la citación con más anticipación.

CONSEJERO SR. CADUDZZI SALAS VERA; Señala que el Consejero Víctor Cornejo, anoche lo llamó por teléfono que no podía asistir porque tenía un programa de antemano.

CONSEJERA SRA. MARIANA FUENZALIDA ESPINOZA; Señala que viendo el tema del listado de los artesanos, la Sra. Gloria Monsalve no es artesana.

SR. ALCALDE ROBERTO CORDOVA CARREÑO; Señala que Monumentos Nacionales hizo observaciones y se cumplieron, si los usuarios no cumplen el plan de gestión se les quitará el local porque ellos no son los dueños.

CONSEJERO Sr. NICOLAS ROCORDON MARTÍN; Insiste en que hay que tener una ordenanzas para evitar la fiscalización.

CONSEJERO Sr. EUGENIO VARGAS GONZALEZ; Acota que el funcionamiento de la Feria hay que verlo en su momento. Plantea el tema de la pesca artesanal, hay que tener claro que ningún Gobierno ha parado a quien depreda el ecosistema marino, el problema es grave, hay que defender la biomasa en esta Región ya que en Valparaíso ya no hay merluza, yo pedí una audiencia a la Sra. Gobernadora, para una entrevista que es hoy a las 12:00 horas, por lo que necesito retirarme a esa hora.

CONSEJERO SR. LEOPOLDO RIOS GARCÍA; Con respecto a la asignación de nombres de calle, se supone que vivo en la Calle Santiago s/nº, hay una persona que está construyendo al final de la calle Santiago y le asignaron un número con el nombre de la calle Chena y

realmente es calle Santiago, de acuerdo a Plan Regulador Comunal antiguo tal vez era calle Chena.

SR. ALCALDE ROBERTO CORDOVA CARREÑO; Señala que hay que revisar los informes previos de dónde se está construyendo.

CONSEJERO SR. PATRICIO HERRERA CORTES; Acota que donde el vive tenían nombres las cailes y cuando ESSBIO construyó le cambio el nombre al pasaje.

SR. ALCALDE ROBERTO CORDOVA CARREÑO; Señala que hay procedimiento para poner nombre a las Calles y Ud. debiera ver con su Organización si los nombres de sus calles están decretados y de lo contrario solicitar el nombre para sus calles.

CONSEJERO SR. LEOPOLDO RIOS GARCÍA; Consulta de qué manera se involucra el municipio con ESSBIO, ya que para conexiones rompen calles y el contratista rellena con tierra, no pavimenta, señala que en la calle Comercio ESSBIO hizo un trabajo con retroexcavadora y dejó la tierra amontonada en la calle.

CONSEJERO SR. PATRICIO HERRERA CORTES; Señala que tiene entendido que cuando uno rompe la calle debe pagar un permiso.

SR. ALCALDE ROBERTO CORDOVA CARREÑO; Responde que es así, pero las sanitarias tienen prerrogativas, pero siempre deben dejar arreglado.

CONSEJERO SR. CADUDZZI SALAS VERA; Señala que con respecto al tema de Punta de Lobos se necesita urgente una reunión con la SEREMI para preparar el tema de la prorroga del congelamiento.

SR. ALCALDE ROBERTO CORDOVA CARREÑO; Informa que la prorroga fue pedida la semana pasada.

CONSEJERO SR. CADUDZZI SALAS VERA; Señala que el estudio de la Evaluación Ambiental no ha sido respondido por la SEREMI y no hay avance en el trámite.

SR. ALCALDE ROBERTO CORDOVA CARREÑO; Propone pedir una audiencia con la SEREMI.

CONSEJERO SR. CADUDZZI SALAS VERA; Se refiere al tema que como COSOSC habían solicitado un Seminario sobre la temática y a través de la Gobernación tuvo contacto con el Subsecretario de Gobierno y hay disponibilidad. Señala además que no le queda claro el rol del COSOC.

SR. ALCALDE ROBERTO CORDOVA CARREÑO; Señala que se pronuncien por escrito.

CONSEJERO SR. PATRICIO HERRERA CORTES; Señala que estamos en el año cuatro del PLADECO y consulta si se está trabajando en el nuevo.

SR. ALCALDE ROBERTO CORDOVA CARREÑO; Señala que se va pedir ampliación de plazo al Concejo Municipal por un año.

CONSEJERA SRA. MARIANA FUENZALIDA ESPINOZA; Señala que en Semana Santa la cantidad de comerciantes que había entre las calles Dionicio Acevedo y J.J Aguirre era impresionante, llamamos a Carabineros y no llegaron; consulto que se va a hacer para paliar este tema a futuro ya que en las Calles Ortúzar, Pinto y Costanera no se permite el comercio ambulante.

SR. ALCALDE ROBERTO CORDOVA CARREÑO; Señala que hay que pedir más fiscalización a Carabineros y deben hacerlo por escrito.

CONSEJERO Sr. NICOLAS ROCORDON MARTÍN; Señala que vuelve al tema del pueblito artesanal, ver la forma de integrar al COSOC, como un agente fiscalizador para que cumpla su objetivo, para que una idea tan noble como el pueblito artesanal no derive en otra cosa.

Se acuerda que la próxima reunión del COSOC se realizará el día 1º de julio de 2014.

Sin otro tema que tratar, se termina la sesión siendo las 12:35 horas.




ROBERTO CORDOVA CARREÑO
Alcalde