

ACTA N°04 CONSEJO COMUNAL DE ORGANIZACIONES DE LA
SOCIEDAD CIVIL DE LA COMUNA DE PICHILEMU

En Pichilemu a 06 días del mes de enero 2014, siendo 10:20 horas, se da inicio a la Sesión del Consejo Comunal de Organizaciones de la Sociedad Civil de la Comuna de Pichilemu (COSOC), presidida por el Alcalde Sr. Roberto Cordova Carreño y la asistencia de los Consejeros Sres.: Luis Pavez Vargas; Patricio Campos Catalán; Ángel Cornejo Becerra; Patricio Herrera Cortes; Myria Lia Lazo Bravo, Leopoldo Ríos García ; Cadudzzi Salas Vera; Sra Blanca Parraguez Duran, Sra. Mariana Fuenzalida Espinoza.

Actúa como Ministro de Fe, la titular de la Secretaría Municipal Sra. Fanny Rebolledo Lizana.

TEMARIO

- 1.- Lectura de acta Anterior.**
- 2.- Nombramiento de Consejero que reemplaza a la Consejera MARIA ELISA VARGAS ARIAS.**
- 3.-Solicitud de Arquitecto Andrés Buzeta Plaza.**
- 4.-Varios.**

1.-LECTURA DE ACTA ANTERIOR.

Se da lectura de acta anterior, siendo aprobada con las siguientes observaciones:

- Consejera Sra. Myria Lia Lazo Bravo; en relación al barrio Patrimonial, las construcciones que se están autorizando no se condicen con las construcciones existentes.
- Consejero Sr. Luis Pavez Vargas; en la hoja 4 del acta, la consulta fue, que existe la creencia que el Municipio esta endeudado. En la hoja 8 del acta, en su intervención cuando se refirió a la laguna por la orilla de la Costanera fue para proponer un paseo peatonal y turístico.

2.- NOMBRAMIENTO CONSEJERO QUE REEMPLAZA A LA CONSEJERA SRA. MARIA ELISA VARGAS ARIAS:

Se procede a tomar juramento, al nuevo Consejero que reemplaza a la renunciada Consejera, Sr. LEOPOLDO RIOS GARCIA.

3.- SOLICITUD DE ARQUITECTO ANDRES BUZETA PLAZA.

Solicita nombre de calle y pasaje para el condominio.(Se adjunta correspondencia), sobre el particular se produce la siguientes discusión:

CONSEJERA SRA. MYRIA LIA LASO BRAVO, consulta el significado de TAIVARUA.

SR. ALCALDE ROBERTO CORDOVA CARREÑO, Responde que significa Espiritu del MAR, en lengua Rapa Nui.

CONSEJERO SR. LUIS PAVEZ VARGAS, Independientemente del nombre, ya que lo definen las personas, me preocupa, si en estos condominios existen accesos a las playas

BM

porque por lo que veo está construido desde el Duna Mar hacia Punta de Lobos. Mi consulta es si se está considerando en estos proyectos las entradas a la Playa.

SR. ALCALDE ROBERTO CORDOVA CARREÑO, Expone que le solicitó al Director de Obras que velara por los accesos a las Playas.

CONSEJERO SR. LUIS PAVEZ VARGAS, En Internet veo que esos condominios no tienen entrada a las playas.

CONSEJERA SRA. MYRIA LIA LAZO BRAVO, Me preocupan estos nombres, por qué no puede ser en lengua mapudungun, ya que deberíamos mantener y divulgar esas características. Rapa Nui tiene fuerza propia y unir Pichilemu y Cahuil con esa lengua no me parece.

CONSEJERO SR. CADUDZZI SALAS VERA, Consulta cómo se procedía antes del COSOC.

SR. ALCALDE ROBERTO CORDOVA CARREÑO, Se aprobaba sin la opinión del COSOC, solamente con el análisis del Director de Obras, y este es que los nombres no se repita. De lo que no hemos sido partidarios es que lleven nombres de personas vivas, porque como somos muy frágiles los seres humanos, podemos cometer errores y luego la comunidad se puede arrepentir de esos nombres.

CONSEJERO SR. PATRICIO CAMPOS CATALAN, Expone que los reconocimientos deben ser en vida.

SR. ALCALDE ROBERTO CORDOVA CARREÑO, Hay otras formas de reconocer.

CONSEJERO SR. LEOPOLDO RIOS GARCÍA, Consulta por antecedentes de cierre de estacionamiento en el sector de Punta de Lobos.

SR. ALCALDE ROBERTO CORDOVA CARREÑO, Señala que ese estacionamiento es privado, pero había acceso a la playa. Yo le pedí al Gobernador Provincial autorización para abrir el portón, porque ese es el procedimiento y si es de un privado este deberá reclamar en tribunales. El Gobernador no ha dado su autorización.

CONSEJERO SR. CADUDZZI SALAS VERA, Consulta si el camino es público.

SR. ALCALDE ROBERTO CORDOVA CARREÑO, Si ese camino es público.

CONSEJERO SR. LUIS PAVEZ VARGAS, consulta si al abrir el portón es para acceso peatonal o vehicular?

SR. ALCALDE ROBERTO CORDOVA CARREÑO, Es para acceso peatonal, comenta que el día de ayer le pidió al Abogado un informe referente al tema, y lo que propone es que hay que levantar el portón, con la fuerza pública y reconocer un paso hacia la playa. Yo no tengo la facultad para hacerlo sin previa autorización del Gobernador y el apoyo de Carabineros.

CONSEJERO SR. CADUDZZI SALAS VERA, Consulta cómo la ciudadanía puede presionar para que la autoridad que debe actuar lo haga y no se reste por conveniencias políticas.

27

SR. ALCALDE ROBERTO CORDOVA CARREÑO, Yo no diría que es por conveniencia política sino más bien por desconocimiento de una situación similar.

CONSEJERA SRA. MYRIA LIA LAZO BRAVO, Me parece que hay una disposición que después de ciertos años los espacios pasan a uso público.

SR. ALCALDE ROBERTO CORDOVA CARREÑO, No siempre los fallos son iguales depende de cada caso y la jurisprudencia se aplica caso a caso.

CONSEJERA SRA. MYRIA LIA LAZO BRAVO, Consulta cómo se puede desalambrar para que haya acceso a las playas.

CONSEJERO SR. PATRICIO HERRERA CORTES, Hay zonas donde no hay playas y hay algunas que tienen letrero no apta para el baño, no estará dando pie eso para que particulares cierren.

CONSEJERA SRA. MYRIA LIA LAZO BRAVO, Manifiesta que a las playas no se va solo a bañar.

CONSEJERO SR. CADUDZZI SALAS VERA, Plantea que Como no hay playas privadas, cómo regular los accesos a las playas, cuál sería la mejor estrategia y cómo nosotros pedimos apoyo. Yo estoy pensando tomar contacto con la Agrupación de Punta de Lobos, publicitar y apoyar. Lo segundo es consultar cómo se está llevando el tema en Tribunales.

SR. ALCALDE ROBERTO CORDOVA CARREÑO, El antecedente que dispongo es que está en la Corte de Apelaciones.

CONSEJERO SR. CADUDZZI SALAS VERA, Consulta cómo poder tener antecedentes de la causa de parte del Asesor Jurídico de la Municipalidad.

SR. ALCALDE ROBERTO CORDOVA CARREÑO, Habría que generar una reunión con el Abogado y solicitarle que pida información en Tribunales de esta causa.

CONSEJERO SR. LUIS PAVEZ VARGAS, El tema de Punta de Lobos hace rato que está saturado, por lo menos poder resguardar y establecer en el Plan Regulador Comunal las vías de acceso y salida y si no va a ser tierra de nadie.

CONSEJERA SRA. MYRIA LIA LAZO BRAVO, Quiero desdecirme de la opinión que di del nombre de la calle porque yo entendí que era el nombre del camino hacia Cahuil. Consulta además, respecto a Punta de Lobos cuándo se va a saber de la línea de alta marea, todos se apuran para construir antes que se defina la línea.

SR. ALCALDE ROBERTO CORDOVA CARREÑO, Mientras no esté esa definición nada que hacer. Con respecto a Punta de Lobos lo de ayer es menor si lo comparamos con lo que es el proyecto de Construcción en la Puntilla que está aprobado por la SEREMI. Hubo una reunión el 21.12.2013 con los Sres. Recordón - Navarro y Ortega, para tratar el tema de cómo impedir que ese proyecto se ejecute. Lo que debemos hacer por un tema de identidad es unir fuerzas para evitar esto y poder o tratar de comprar esa punta, es toda la parte del mirador, la idea es que nos podamos unir a nivel local e institucional. Con respecto a la instalación de los postes en el estacionamiento, no le corresponde al Alcalde aprobar la instalación de poner postes, pero igual se lo sacaron e informa que Navarro y nosotros debemos mover toda las instancia para no autorizar la construcción. Lo que se plantea es constituir un comité local de gestión formado por el Alcalde, Capitán de Puerto, Organizaciones Sociales preocupadas del tema. El año pasado vino la gente de E.E.U.U,

BM

Viviana Parraguez pidió una carta de apoyo para el tema de la Reserva Mundial de Surf. Mañana hay reunión con el Sr. De la Barra - Srta Viviana Parraguez- Sr.Ramón Navarro como embajador del Surf. Hemos sido respetuosos de los tiempos porque hemos sido invitados por Dpto. Náutico de la Armada.

Además la Gobernación presentó un proyecto al 2% para rescatar la historia del Surf, para darle fuerza y visibilizar este tema, seguramente en esta reunión nos vamos a informar. Si hay una preocupación y una ONG esto nos obliga a poner todas nuestras energías en este tema. Estamos entusiasmados en la idea pero preocupados por el tema inmobiliario.

CONSEJERO SR. LEOPOLDO RIOS GARCIA, Consulta Como se entregan los permisos de edificación y si hay factibilidad de agua en el sector.

SR. ALCALDE ROBERTO CORDOVA CARREÑO, Hay dos formas de soluciones una es la de la empresa ESSBIO y soluciones privadas.

CONSEJERA SRA. MYRIA LIA LAZO BRAVO, Consulta por qué la SEREMI dio el permiso, no debería darlo el Municipio.

SR. ALCALDE ROBERTO CORDOVA CARREÑO, no necesariamente ya que también puede hacerlo la SEREMI, si el Municipio se declara incompetente.

CONSEJERO SR. CADUDZZI SALAS Vera, me gustaría escuchar cual es la postura de la Gobernación referente al tema.Esto va a tener un impacto en la plusvalía de los terrenos y cómo esto se traspasa a la Comunidad.

Los Consejeros dan su venia a la solicitud.

4.-VARIOS:

CONSEJERA SRA. BALANCA PARRAGUEZ DURAN, Plantea que un Sr. Le solicitó que le diera un comprobante, como presidenta de la JJVV, que la Laguna Bajel no estaba inscrita como Monumento de la naturaleza. Me preocupa, si bien es cierto tenemos representación, hay otra presidenta que sí dio el documento y bastante extendido.

Consulta por la vigilancia que tienen las casas del sector del bajo ya que muchas fueron declaradas inhabitables y están recibiendo gente. Por ejemplo la Residencial Argentina, la familia Adasme. Plantea que también le preocupa la situación del Sr. Flores, su sitio lo limpia y recibe una cantidad de carpas y no dejan dormir. En los sectores están llegando buses con gente.

CONSEJERA SRA. MARIANA FUENZALIDA ESPINOZA, Solicita letreros de parada de colectivos en Av. Cahuil, frente a la botillería de Johnny y en la calle Comercio.

SR. ALCALDE ROBERTO CORDOVA CARREÑO, plantea que ese tema se debe trabajar con el Departamento de Transito y los dirigentes.

CONSEJERA MARIANA FUENZALIDA ESPINOZA, Los contenedores de calle Pinto son utilizados por los comerciantes y estos colapsan, será posible hablar con ellos para que saquen la basura a la hora que pasa el camión.

CONSEJERO PATRICIO HERRERA CORTES, no tiene varios.

CONSEJERO SR. CADUDZZI SALAS VERA, Cuando nos presentamos ante el Concejo Municipal, quien hacia de Secretario nos mandó un correo solicitando la carta y la consulta es qué respuesta hay Sr. Alcalde.

27

SR. ALCALDE ROBERTO CORDOVA CARREÑO, La correspondencia debe ser ingresada a la Secretaria Municipal, yo voy a rescatar esa carta

CONSEJERO SR. CADUDZZI SALAS VERA, Plantea que hay temas que quedaron pendientes y no hay respuesta, además son coincidentes con lo solicitado en el Concejo. Surge la idea de hacer un Seminario Taller en mayo del 2014 y que esta sea una iniciativa Municipal, en el Concejo nos explicaban que no podemos recibir subsidio municipal porque somos parte del Municipio.

SR. ALCALDE ROBERTO CORDOVA CARREÑO, Se va a ver con DIDECO o con la Secretaria Municipal como se trabaja el tema.

CONSEJERO SR. LEOPOLDO RIOS GARCIA, No presenta varios y señala que por ser su primera sesión quería interiorizarse del funcionamiento.

CONSEJERO SR. PATRICIO CAMPOS CATALAN, Con respecto al tema del agua en Cahuil salió una circular, de la Cooperativa de Agua, amedrentando a la gente para que se desconecten. La cooperativa de agua hizo una reunión para explicar el problema, pero ellos están vendiendo agua en la planta y si la venta es para gente que no es Socia deben pagar IVA y no lo hacen. Finalmente el presidente tomó una decisión dejando a todos con agua pero, con la condición, si en enero no hay agua le va cortar a todos. Yo quiero hacer una reunión con Don Luis Muñoz y con Ud. con respecto al tema de la basura, hay 2 puntos con basura, el camino de la iglesia que va hacia la sede del Adulto Mayor y el canal que va hacia el parque. Solicito además reforzar al menos con una persona regar las plantas de la plaza.

SR. ALCALDE ROBERTO CORDOVA CARREÑO, consulta que pide en forma específica.

CONSEJERO SR. PATRICIO CAMPOS CATALAN, una persona para regadío, raspado y mantención.

CONSEJERO SR. LUIS PAVEZ VARGAS, plantea que quiere rescatar los siguientes puntos:

- a) Solicita que al menos una reunión se haga en el sector rural y se sepa de nuestra existencia.
- b) Insistir en los accesos públicos y ver la forma que el municipio haga presencia colocando algunos hitos ya que por la vía de los hechos hacer presencia .
- c) En el sector de Cahuil cada día la gente está apropiándose de la laguna rellenando con escombros, plantea de qué forma el municipio se hace cargo de ese terreno y protege la laguna de Cahuil.
- d) En el camino Pichilemu- Cahuil prolifera las malezas tapando la berma y la visibilidad con el riesgo que reviste.
- e) Me gustaría ir dejando sentado que debemos dejar ciclo vías entre Pichilemu-Cahuil ya que el trote, la bicicleta, caminata se está fomentando. Hay otro lugar de caminata entre el Centro y el Cementerio que es muy fuerte. .

SR. ALCALDE ROBERTO CORDOVA CARREÑO, Esta considerado el proyecto del camino al Cementerio.

CONSEJERO SR. LUIS PAVEZ VARGAS,

f) El tema de la basura, insistir con los comerciantes, que entiendan que tienen que hacerse cargo de su basura de manera responsable.

g) Hay un punto, los escombros en Pichilemu, la construcción es fuerte y va a seguir así y la pregunta reiterada es si hay un espacio para los escombros.

LM

SR. ALCALDE ROBERTO CORDOVA CARREÑO, No hay un lugar destinado para escombros, el Municipio tiene un terreno arrendado para depositar pastizales y está abierto al público.

CONSEJERA SRA. MYRIA LIA LAZO BRAVO, Consulta si el Municipio tiene contemplada una chipiadora para producir tierra de hoja, manifiesta además que la Pintana es un ejemplo.

También da su saludo de año nuevo a todo el COSOC y felicita al nuevo Consejero. Además plantea que la J.J.V.V de Playa Hermosa tuvo ayuda de los jóvenes Scout Alemanes, pidió plantas en vivero municipal y arreglaron los jardines en calle comercio hasta pueblo hundido y plantaron quillayes en la sede.

Plantea que le preocupa la barrera en la plaza activa de Playa Hermosa.

En cuanto al tema de la basura plantea que le han corrido los contenedores de algunos de pasajes. Se necesitan contenedores en la calle Santiago segunda cuadra hacia el Cerro.

Con respecto a la toma de los litorales, lagunas, esteros, un señor llevó 10 camiones tolvas y amplió su terreno, lo denunciaron y apareció el dueño un Sr. Espinoza y su Hijo es Abogado y no se puede hacer nada.

En la J.J.V.V empezamos a plantar cardenales y vamos a empezar con la producción de cardenales para regalar.

Se empezó a reciclar botellas plásticas se consigue autorización con el Club Aéreo para ubicar flores plásticas. El quinto básico del colegio Charly School regalo 200 flores.

Con respecto a las construcciones en las playas hasta cuándo va a seguir y qué pasa con las carpas.

Pregunta también qué pasa con la salida por el camino viejo

SR. ALCALDE ROBERTO CORDOVA CARREÑO, Se pasó la máquina por el camino viejo, falta la señalética.

CONSEJERA SRA. BLANCA PARRAGUEZ DURAN, Señala que a un grupo de Green Peace le gustaría venir a Pichilemu a trabajar viernes y sábado completo en la Playa.

SR. ALCALDE ROBERTO CORDOVA CARREÑO, Tienen que mandar una carta solicitud para analizarlo.

CONSEJERA SRA. BLANCA PARRAGUEZ DURAN, Falta un contenedor grande en la calle Concepción porque los autos dejan su bolsa con basura.

CONSEJERA SRA. MARIANA FUENZALIDA ESPINOZA, Plantea que en la feria libre el cobro de los permisos a los comerciantes de fuera de la Comuna no se está llevando a cabo, se vio en un Concejo y se quedó de arreglar, se está cobrando \$6.000 lo que no corresponde porque la ordenanza dice \$28.000 por día trabajado

CONSEJERO SR. CADUDZZI SALAS VERA, Consulta por la solicitud de la sala en el centro cultural.

SR. ALCALDE REBERTO CORDOVA CARREÑO, solicita se coordine con el Adm. Municipal, ye informa que hay una sala disponible.

Sin otro tema que tratar, se termina la sesión siendo las 12:10 horas.



ROBERTO CORDOVA CARREÑO
Alcalde