



PLAN DE DESARROLLO COMUNAL PICHILEMU 2010-2014



PAC CONSULTORES.

Planificación, Arquitectura y Construcciones.

www.pacconsultores.cl

“ETAPAS PARA LA ELABORACIÓN DEL PLAN”

ETAPA 0: Reuniones de arranque.

ETAPA I: Caracterización Comunal y Diagnóstico Comunal Participativo (Jornadas de Participación).

ETAPA II: Imagen objetivo comunal, objetivos lineamientos estratégicos, políticas comunales.

ETAPA III: Plan de Acción y de inversiones; Planes, programas, proyectos y estudios.

ETAPA IV: PLADECO Definitivo – Validación Final.





ETAPA I: Diagnóstico Comunal Participativo



ETAPA I:

Diagnóstico Comunal Participativo

JORNADAS DE PARTICIPACIÓN.

Talleres de recolección y análisis de información y percepción ciudadana respecto de la situación comunal, trabajando sobre ejes temáticos, y definiendo condicionantes, problemas y potencialidades para cada ámbito.

¿QUIÉNES PARTICIPARON?

1. Representantes de la comunidad organizada y no-organizada:
2. Organizaciones Territoriales y Organizaciones Funcionales.
3. Representantes de Organizaciones Gremiales, Empresariales y de Actores Económicos relevantes.
4. Funcionarios y trabajadores municipales.

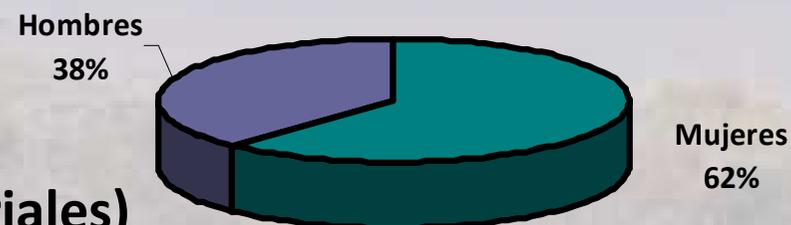


RESUMEN JORNADAS DE PARTICIPACIÓN PICHILEMU

SECTOR Y ORGANIZACIONES CONVOCADAS	Situación de la Actividad.	Numero Participantes	Hombres	Mujeres
Desarrollo Económico (Tejido Económico Urbano)	Reagendado	66	20	46
Adultos Mayores del sector urbano		25	16	9
Sector de Pañul		28	14	14
Sector de Espinillo		22	11	11
Sector de Alto Ramírez		12	1	11
Junta de Vecinos Urbanas		19	7	12
Directivas de cursos 8º a 4º medio		67	16	51
Sectores Pueblo de Viudas y Jesús Obrero		4	1	3
Sectores de Tanume y Cóguil	Suspendido			
Sector Cardonal de Panilonco		17	9	8
Educación (Directores y Equipo de Planificación)	Reagendado	12	8	4
Sector de Cahuil (Por Confirmar número exacto de asistentes) Valor aproximado.		20	10	10
Sectores Rodeillo y El Maqui		27	8	19
Sector de Barrancas		18	7	11
Funcionarios Municipales (Directivos)		12	9	3
Sector de Ciruelos		12	3	9
Funcionarios Municipales (Administrativos)		50	21	29
Sector las Comillas	Suspendido			
Sectores La Villa, La Plaza y La Palmilla		16	2	14
Total Asistentes		427	163	264

RESUMEN DE PARTICIPACIÓN.

- 163 Hombres
- 264 Mujeres
- 17 Talleres (6 Temáticas-11 Territoriales)



RESUMEN TABULACIÓN

Resumen Tabulación	Cantidad	%	M	%	H	%
Propuestas Totales	1002					
Propuestas de Mujeres	638	63,7				
Propuestas de Hombres	364	36,3				
Calidad de Vida	760	75,8	491	64,6	224	35,4
Base Productiva	138	13,8	91	65,9	42	34,1
Ordenamiento Territorial	55	5,5	21	38,2	24	61,8
Análisis Institucional	49	4,9	32	65,3	14	34,7

RESUMEN POR DIMENSIÓN

%	SUEÑOS
CALIDAD DE VIDA.	
→ 18,8	CALLES Y CAMINOS
→ 17,1	SALUD
→ 15,1	EDUCACIÓN
→ 14,3	DEPORTE Y RECREACIÓN
→ 14,1	ASEO Y ORNATO
5,7	ALCANTARILLADO.
5	CONECTIVIDAD
4,1	SEGURIDAD
2,8	ORGANIZACIONES SOCIALES
2,8	LUMINARIA
2,2	VIVIENDA
1,1	ÁREAS VERDES
0,9	ADULTO MAYOR
0,4	COMUNICACIÓN
BASE PRODUCTIVA	
→ 58,7	MÁS EMPLEO.
31,9	TURISMO
9,4	ARTESANÍA
ORDENAMIENTO TERRITORIAL	
→ 100	ORDENAR Y SECTORIZAR.
REFORMA INSTITUCIONAL	
→ 79,6	RELACIÓN MUNICIPIO - VECINOS
20,4	INFRAESTRUCTURA





**ETAPA II y III:
Imagen Objetivo Comunal,
Planes, Programas y Proyectos.**



IDEA CENTRAL.

PICHILEMU...UNA COMUNA TURÍSTICA DE ESCALA MUNDIAL.



IMAGEN OBJETIVO I. CALIDAD DE VIDA

PICHILEMU

UNA COMUNA QUE SATISFACE SUS NECESIDADES...

*Con sus calles y veredas pavimentada;
Con más y mejores servicios de educación y salud para todas y todos;
Con más actividades de entretenimiento y recreación para nuestros
niños, jóvenes y adultos mayores;
Con servicios básicos para todos sus habitantes;
Un lugar seguro para vivir durante todo el año
Y con viviendas para todos su habitantes...*

OBJETIVO ESTRATÉGICO 1:
HACER DE PICHILEMU UNA
COMUNA DONDE SE VIVE
MEJOR.

OBJETIVO ESTRATÉGICO 2:
MEJORAR EL SERVICIO DE
SALUD.

OBJETIVO ESTRATÉGICO 3:
MEJORAR EL SISTEMA DE
EDUCACIÓN.

OBJETIVO ESTRATÉGICO 4:
HACER DE PICHILEMU UNA
COMUNA CON MÁS ESPACIOS
PARA LA RECREACIÓN Y EL
DEPORTE.

OBJETIVO ESTRATÉGICO 5:
PROVEER DE SERVICIOS
BÁSICOS A LOS
HABITANTES DE LA
COMUNA.

OBJETIVO ESTRATÉGICO 6:
AUMENTAR LA SEGURIDAD.



OBJETIVO ESTRATÉGICO I.

HACER DE PICHILEMU UNA COMUNA DONDE SE VIVE MEJOR.

A. PLAN DE MEJORAMIENTO DE LA HABITABILIDAD.

A.1 Programa de Calzadas, Veredas y Alumbrado Público.

1. Proyectos de Pavimentación participativa.
2. Proyectos de Pavimentación Urbanas.
3. Construcción Pavimentación de Hernando de Magallanes y Ramón Freire. (GM)
4. Construcción Pavimentación Calle Dionisio Acevedo-J.J Prieto-Ev. Merino, Pichilemu. (GM)
5. Construcción pavimentación Plaza Arturo Prat. (GM)
6. Mejoramiento y Reparación Calle Gustavo Ureta, Pichilemu. (GM)
7. Mejoramiento Avenida Aníbal Pinto. (GM)
8. Construcción paseo peatonal Sector Bosque Municipal. (GM)
9. Construcción Paseo Peatonal sector Puntilla. (GM)
10. Construcción pavimentación calle Nueva Costanera. (GM)
11. Construcción Veredas Zona Centro Norte, Pichilemu. (GM)
12. Construcción de estacionamientos y veredas sector centro. (GM)
13. Construcción de veredas Zona de Infiernillo. (GM)
14. Construcción de veredas 4 villas. (GM)
15. Construcción de veredas Zona Urbana. (GM)
16. Proyectos de electrificación rural.
17. Proyectos de alumbrado público.
18. Extensión alumbrado Público Zona Urbana, Pichilemu. (GM)
19. Reposición Sistema de iluminación Playa principal, Pichilemu. (GM)
20. Construcción Extensión alumbrado público sector playa infiernillo. (GM)

A.2 Programa para la Vivienda.

1. Fortalecimiento de la EGIS Municipal.
2. Regularización y saneamiento de títulos de dominio.

(GM) Proyectos de Gestión Municipal.



OBJETIVO ESTRATÉGICO II. MEJORAR EL SERVICIO DE SALUD.

B. PLAN DE SALUD COMUNAL.

B.1 Programa de Mejoramiento de Gestión

1. Diagnóstico de Salud Participativo. (PE)
2. Modelo de Gestión de Calidad y acreditación de los Servicios Municipales.
3. Plan Estratégico Municipal.

B.2 Programa de Inversión en Salud.

1. Proyecto de Voluntariado: Operativos de salud Rural.
2. Estación Médico Rural Sector La Aguada. (GM)

(GM) Proyectos de Gestión Municipal.

(PE) Proyectos Emblemáticos.



OBJETIVO ESTRATÉGICO III: MEJORAR EL SISTEMA DE EDUCACIÓN.

C. PLAN DE FORTALECIMIENTO DE LA EDUCACIÓN COMUNAL.

C.1 Mejoramiento de la gestión educativa municipal y de logros de aprendizaje.

1. Modelo de Gestión y Acreditación de los Servicios Municipales. (PE)
2. Plan Estratégico Municipal.(PE)
3. Escuela Comunal de Capacitación. (OTEC Municipal) (PE)
4. Talleres extra programáticos de Pertinencia educativa (Curso de Inglés, curso de manejo para los 3º y 4º medios)
5. Taller educativo “ Educación Ambiental y Vida al Aire Libre”.(PE)
6. Taller Educativo de Campaña Ecológica “Pichilemu Limpio”.(PE)

C.3 Programa de Inversión en Infraestructura y equipamiento.

1. Mejoramiento Escuela Digna Camilo. (GM)
2. Mejoramiento Escuela Cardonal de Panilonco. (GM)
3. Construcción Jardín Infantil-Sala Cuna Sector Norte, Pichilemu. (GM)
4. Reubicación Liceo Agustín Ross E. (GM)
5. Mejoramiento Escuela Rodeillo. (GM)

(GM) proyectos de gestión municipal.

(PE) proyecto emblemático.



OBJETIVO ESTRATÉGICO IV.

HACER DE PICHILEMU UNA COMUNA CON MÁS ESPACIOS PARA LA RECREACIÓN Y EL DEPORTE.

D. PLAN “ PICHILEMU, MÁS CULTURA, DEPORTE Y RECREACIÓN”

D.1 Programa de Inversión Municipal para Infraestructura Deportiva, Recreativa y de Organización Comunitaria.

1. Unidad de Proyectos Comunitarios. (PE)
2. Catastro de Fuente de Financiamiento y Fondos Concursables.(PE)
3. Catastro de Infraestructura Deportiva y Recreativa a nivel Comunal.
4. Construcción de centro de eventos masivos.(PE)
5. Proyecto de Inversión para la construcción y mejoramiento de la infraestructura deportiva y recreativa a nivel comunal.
6. Construcción Sedes Comunitarias Villa Los Robles, Villa Alborada y Villa Padre Hurtado. (GM)
7. Construcción Sede Comunitaria Sector La Aguada. (GM)
8. Construcción Pavimentación Multicancha/Rampla Skate Parque Ross. (GM)
9. Mejoramiento Recinto Cancha ANFA. (GM)

D.2 Programa el Fomento de la Cultura, el Deporte y la Recreación.

1. Corporación del Deporte. (PE)
2. Oficina de Deportes.
3. Talleres Deportivos para niños, jóvenes y adultos mayores.
4. Escuela “Aprendamos a practicar SURF”. (GM)
5. Proyecto “El deporte nos acerca a una vida más sana”. (GM)

D.3 Programa de eventos deportivos y culturales.

1. Campeonato “Rural Bike”
2. Campeonatos Deportivos Náuticos.
3. Campeonato Nacional de Surf.
4. Encuentro Regional de Teatro Joven Región de O’ Higgins. (GM)
5. Celebración de Fiesta de San Andrés. Localidad de Ciruelos. (GM)
6. Feria Anual de Gastronomía Local.

(GM) Proyectos de Gestión Municipal.

(PE) Proyectos Emblemáticos.





OBJETIVO ESTRATÉGICO V. PROVEER DE SERVICIOS BÁSICOS A LOS HABITANTES DE LA COMUNA.

E. PLAN DE ADELANTO COMUNAL.

E.1 Programa de Saneamiento Sanitario.

1. Transferencia de alcantarillado.
2. Proyecto de Agua Potable Rural. (APR) Localidades de Alto Ramírez, Cardonal Panilonco, Espinillo y Sector de la Plaza y Las Comillas.
3. Construcción sistema Dotación de Agua Sector Coguil-2º Pozo. (GM)
4. Construcción sistema Dotación de Agua Cardonal Panilonco-2º Pozo. (GM)
5. Instalación Servicios APR Localidad Aguada. (GM)
6. Construcción de Casetas Sanitarias Sector Centro. El Llano e Infiernillo. (GM)
7. Extensión Proyectos APR sector Cahuil.

(GM) Proyectos de Gestión Municipal.

(PE) Proyecto Emblemático.

OBJETIVO ESTRATÉGICO VI. AUMENTAR LA SEGURIDAD

F. PLAN “PICHILEMU, UNA COMUNA SEGURA SIEMPRE”

F.1 Programa de Coordinación Institucional y Comunal.

1. Plan verano seguro. (GM)
2. Mesas Territoriales (seguridad y emergencia): Organizaciones comunitarias e Instituciones de Seguridad y Orden. (PE)

F.2 Programa de Emergencia.

1. Elaborar un Plan de Emergencia.
2. Adecuación Plan Regulador Comunal de Pichilemu.
3. Proyecto “Sistema de alerta Temprana” (Teléfonos satelitales, generadores de energía y sirenas de alerta para el borde costero).

(GM) Proyectos de Gestión Municipal.

(PE) Proyecto Emblemático



IMAGEN OBJETIVO II. BASE PRODUCTIVA

PICHILEMU COMUNA TURÍSTICA.

Con una base productiva fuerte y sustentable en función de sus recursos naturales y patrimoniales.

Con una política permanente de capacitación para el trabajo y de apoyo a las micro y pequeñas empresas de la comuna.

OBJETIVO ESTRATÉGICO 1:

FORTALECER EL TURISMO
COMUNAL.

OBJETIVO ESTRATÉGICO 2:

CON UNA POLÍTICA
PERMANENTE DE APOYO Y
CAPACITACIÓN PARA EL
TRABAJO.



OBJETIVO ESTRATÉGICO I. FORTALECER EL TURISMO COMUNAL.

A. PLAN “PICHILEMU SE PROYECTA A LA REGIÓN, AL PAÍS Y AL MUNDO.”

A.1 Programa de Información.

1. Priorización de necesidades de información desde la participación.
2. Sistema de información y documentación de la administración turística local.

A.2 Programa de Innovación.

1. Clusters turísticos innovadores
2. Apoyo a la innovación empresarial.
3. Unidad de Proyectos Comunitarios. (PE)

A.3 Programa Pichilemu Experiencial.

1. Portafolio de productos Pichilemu Experiencial

A.4 Programa de Posicionamiento.

1. Plan de imagen y comunicación
2. Acciones de impacto en nuevos segmentos y mercados turísticos objetivo

A.5 Programa de Desestacionalización y Reequilibrio Socio Territorial.

1. Identificación de oportunidades: mapa de recursos para la desestacionalización.
2. Planes en destinos sobre productos, itinerarios y rutas temáticas.

A.6 Programa de Conciencia Turística.

1. Talleres de Capacitación a Grupos de Interés. (Gremios de empresarios, organizaciones sociales y comunitarias, etc)
2. Campaña de comunicación que apoye y fortalezca el programa de trabajo.

(PE) Proyecto Emblemático.



OBJETIVO ESTRATÉGICO II. CON UNA POLÍTICA PERMANENTE DE CAPACITACIÓN PARA EL TRABAJO.

B. PLAN DE EMPLEABILIDAD Y CAPACITACIÓN.

B.1 Programa de capacitación y empleabilidad.

1. Escuela Comunal de Capacitación. OTEC Municipal. (PE)
2. Estudio de Detección de Necesidades de Capacitación. DNC.
3. Detección de Necesidades Laborales. OMIL.

B.2 Programa de apoyo a los microempresarios.

1. Mesa territorial sector pesca artesanal y alguero.
2. Proyecto de Voluntariado y practicas profesionales.

(PE): Proyectos Emblemáticos.



IMAGEN OBJETIVO III. ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y CUIDADO DEL MEDIO AMBIENTE

PICHILEMU

UNA COMUNA QUE AVANZA...

*Una comuna con un ordenamiento territorial acorde a las necesidades comunales.
Una comuna ecológica y que cuida su medio ambiente, de sus playas de su campo y su ciudad.*

OBJETIVO ESTRATÉGICO 1:

UNA COMUNA QUE AVANZA
EN EL DESARROLLO
TERRITORIAL.

OBJETIVO ESTRATÉGICO 2:

UNA COMUNA QUE PROTEGE SU
MEDIO AMBIENTE.



OBJETIVO ESTRATÉGICO I. UNA COMUNA QUE AVANZA EN EL DESARROLLO TERRITORIAL.

A. COMUNA QUE AVANZA EN EL DESARROLLO TERRITORIAL.

A.1 Programa de Ordenamiento Territorial.

1. Construcción de Ciclovías sector Infiernillo.(GM)
2. Adecuación Plan Regulador de Pichilemu.

A.2 Programa de Conectividad Vial.

1. Conservación de caminos rurales.

(GM) Proyectos de Gestión Municipal.





OBJETIVO ESTRATÉGICO II. UNA COMUNA QUE PROTEGE SU MEDIO AMBIENTE

B. PLAN “PICHILEMU, RESERVA DE VIDA NATURAL”.

B.1 Programa de Gestión Ambiental Local.

1. Elaboración de una “Política Medioambiental Comunal”.(PE)
2. Unidad de Ambiente.

B.2 Programa de Educación Ambiental.

1. Taller educativo escuelas municipales: Campaña comuna ecológica. (PE)
2. Taller educativo escuelas municipales: Educación Ambiental y Vida al Aire Libre.(PE)
3. Mobiliario Urbano de Limpieza.(PE)

B.3 Programa “desarrollo de energías alternativas”.

1. “Estudio de factibilidad para la incorporación de energías alternativas en la comuna de Pichilemu”

(PE) Proyectos Emblemáticos.



IMAGEN OBJETIVO IV. AMBITO REFORMA INSTITUCIONAL.

PICHILEMU

POR UNA MUNICIPALIDAD CERCANA Y DE TOD@S.

*Con una gestión basada en la transparencia y la participación.
Con mejores servicios y una adecuada atención al público.
Con una instalación municipal y estructura organizacional acorde a los
desafíos que el futuro depara.*

OBJETIVO ESTRATÉGICO 1:

UNA MUNICIPALIDAD QUE
DESARROLLA UNA GESTIÓN
PARTICIPATIVA Y EN TERRENO.

OBJETIVO ESTRATÉGICO 2:

UNA MUNICIPALIDAD
MODERNA, EFICAZ Y
EFICIENTE.

OBJETIVO ESTRATÉGICO I. UNA MUNICIPALIDAD QUE DESARROLLA UNA GESTIÓN PARTICIPATIVA Y EN TERRENO.

A. PLAN DE INTEGRACIÓN COMUNAL.

A.1 Programa de Gestión Participativa en Salud.

1. Diagnóstico de Salud Participativo.(PE)

A.2 Programa de Integración Municipal.

1. Actualización Ordenanza Participación.
2. Conformación del CESCO.(PE)
3. Escuela Comunal de capacitación.
4. Sistema de difusión comunal.(boletín comunal, radios locales)

(PE) Proyectos emblemáticos.



OBJETIVO ESTRATÉGICO II. UNA MUNICIPALIDAD MODERNA, EFICAZ Y EFICIENTE.

B. PLAN DE MODERNIZACIÓN MUNICIPAL.

B.1 Programa de Mejoramiento de Gestión.

1. Plan Estratégico Municipal. (PE)
2. Política de Recursos Humanos.
3. Estudio de Desarrollo Organizacional Municipal.
4. Modelo de Gestión de Calidad y de Acreditación para los Servicios Municipales.
5. Unidad de Proyectos Comunitarios (PE)
6. Catastro de Fuentes de Financiamiento y Fondos Concursables.(PE)
7. Unidad de Gestión del Conocimiento.
8. Conformación Oficina del Deporte.
9. Unidad de Ambiente.

B.2 Programa de Capacitación a Funcionarios Municipales.

1. Talleres de Capacitación a Funcionarios Municipales.
2. Escuela Comunal de Capacitación. OTEC Municipal.(PE)
3. Estudio de Detección de Necesidades de Capacitación.

B.3 Programa de Infraestructura y Equipamiento Municipal.

1. Adquisición y/o recuperación edificio patrimonial para edificio Consistorial.(GM)

(PE) Proyectos emblemáticos.

(GM) Proyectos de Gestión Municipal.





ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE PICHILEMU

Angel Gaete # 365

Pichilemu.

www.pichilemu.cl



PAC CONSULTORES.

La Concepción N° 65, Oficina # 703

Providencia. Santiago.

www.pacconsultores.cl