

ACTA N° 05 CONSEJO COMUNAL DE LA SOCIEDAD ORGANIZADA

SESION ORDINARIA. En Pichilemu, a 09 días del mes de noviembre de 2015, siendo las 15:12 hrs., se da inicio a la Sesión del Consejo de la Sociedad Civil, presidida por el Alcalde Sr. Roberto Córdova Carreño y la asistencia de los Consejeros Sres.: Patricio Herrera Cortes; Myria Lía Lazo Bravo; Luis Fernando Pavez Vargas; Cadudzzi Salas Vera; Leopoldo Ríos García y Mariana Fuenzalida Espinoza.

La Sra. Blanca Parraguez Duran justificó su inasistencia para esta sesión.

El Sr. Patricio Campos Catalán se encuentra enfermo.

Actúa de Secretaria y Ministro de Fe, la titular de la Secretaría Municipal, Sra. Fanny Rebolledo Lizana.

TEMARIO

- 1.- Aprobación Acta anterior.
- 2.- Lectura de Correspondencia.
- 3.- Propuesta de Nombre de Condominio, Calle y Pasaje de Loteo "Condominio Doña Fernanda".
- 4.- Solicita opinión emplazamiento Liceo.
- 5.- Varios.

1.- APROBACION ACTA ANTERIOR

Se dá lectura al Acta N° 03 de la Sesión Ordinaria del día 22 de mayo de 2015 y Acta N° 02 de la Sesión Extraordinaria del día 20 de agosto de 2015 siendo aprobadas por unanimidad y sin observaciones.

2.- LECTURA DE CORRESPONDENCIA

Se dá lectura a la siguiente correspondencia:

- a).- ORD N° 1114 del Alcalde de fecha 08 de octubre de 2015 a la Ministra de Salud Sra. Carmen Castillo Taucher invita a la Ministra a la comuna de Pichilemu con la finalidad de exponer situaciones y necesidades del Hospital local, tales como la falta de especialistas y nueva infraestructura.



- ✓ **Alcalde**, manifiesta que no ha tenido pronta respuesta a lo planteado a la Ministra, por lo que espera que tenga favorable respuesta; agrega además que se envió por correo electrónico el día 11 de octubre.
- ✓ **Consejero Sr. Leopoldo Ríos García**, consulta que con todos los problemas que tienen, cree usted que van a responder.
- ✓ **Consejera Sra. M. Lía Lazo Bravo**, manifiesta que con respecto al tema de salud, consulta cuál sería la solución.
- ✓ **Alcalde**, manifiesta que cambiar la Categoría del Hospital.
- ✓ **Consejera Sra. M. Lía Lazo Bravo**, consulta si eso es por Ley.
- ✓ **Alcalde**, manifiesta que más que por Ley, es por el número de población y lo que hay que lograr es que se le de un trato diferente a las comunas turísticas de la Región, como Pichilemu.
- ✓ **Consejera Sra. M. Lía Lazo Bravo**, señala que hay una organización que se levantó para cambiar el Hospital liderada por el señor Vargas, consulta que tiene que ver este movimiento con este oficio.
- ✓ **Alcalde**, indica que no tiene nada que ver.
- ✓ **Consejero Sr. Luis F. Pavez Vargas**, señala que esta agrupación está bajo el alero de la niñita que falleció, la lidera Dn. Danilo Robles, tío de la niña, y están con serios problemas con la agrupación, agrega que hubo una segunda reunión por el tema y estaba don Jorge Vargas ahí nuevamente, consulta si se puede reiterar la carta.
- ✓ **Consejero Sr. Cadudzzi Salas Vera**, sugiere esperar un plazo prudente y de ahí reiterar la carta.
- ✓ **Alcalde**, manifiesta que considera que es prudente esperar; con respecto al Hospital, el Gobierno está trabajando, hay dos Hospitales que son prioridad nacional y entre ellos Pichilemu, el Gobierno lo tiene en su agenda para compra de terreno, diseño y ejecución de obras. Se está trabajando en ello.

Ahora el Alcalde informa que se está logrando el RS en la compra del terreno del nuevo Liceo, donde hay dos propuestas y se requiere la opinión del emplazamiento, son 11.000 mts² de construcción y necesitamos una Hectárea de terreno, siendo las siguientes alternativas:

- Terreno ubicado en Calle Los Aromos, Sector Villa Mar Azul.
- Terreno ubicado en Calle H. de Magallanes, sector Villa Los Navegantes.

- ✓ **Alcalde**, expone que el terreno de la calle Los Aromos, está atrás de la Villa Mar Azul, por la avenida Cáhuil, el cual queda al llegar a la laguna El Bajel, hay 2 hectáreas de terreno para la venta; hemos recibido diferentes opiniones acerca del emplazamiento y necesitamos la opinión de ustedes.

- ✓ **Consejero Sr. Leopoldo Ríos García**, manifiesta que el día de hoy fue a pedir la opinión a los Profesores del Liceo y un Profesor de Educación Física, plantea quedarse donde están, porque en el entorno tienen todas las actividades, por lo que no les parecía adecuado el traslado a la Avenida Cáhuil; si les parece el terreno del sector de Los Navegantes, porque está en el radio donde ellos se mueven; agrega que también conversó con el ex Director, quien plantea, que próximamente estaría en el liceo los 7° y 8° básicos, lo que significa un aumento de más de 300 alumnos; por lo que se requiere una nueva infraestructura, si está de acuerdo en el traslado, agrega que está de acuerdo en la ubicación de la Avenida Cáhuil, porque la mayoría de los niños están en ese sector, manifiesta que también habló con el Presidente del Centro de Alumnos, quienes están de acuerdo y también les interesa la ubicación en la Avenida Cáhuil. Por lo que "mi opinión está de acuerdo a lo que he expuesto".

- ✓ **Alcalde**, expone que se le pidió la opinión a la comunidad educativa a los Directores de los Colegios y al Concejo Municipal.

- ✓ **Consejero Sr. Luis F. Pavez Vargas**, manifiesta que cree que es más razonable la ubicación de la Avenida Cáhuil, porque la mayoría de los niños están ahí, y porque la cercanía de las familias y la población estable de la comuna está allá, consulta si es posible que se compren las dos hectáreas del terreno.

- ✓ **Consejero Sr. Leopoldo Ríos García**, consulta si se tiene antecedentes para donde va la proyección de la comuna.

- ✓ **Consejera Sra. M. Lía Lazo Bravo**, señala que donde haya más población de estudiantes, pero manifiesta que le queda la duda si por el sector de Los Navegantes, no va a crecer más, "mi consulta es, si por la Avenida Cáhuil va a crecer hasta la Buenos Aires.

- ✓ **Alcalde**, manifiesta que cree que para allá va el crecimiento, en la medida que ESSBIO aumente el radio operacional y EMELECTRIC.

27

- ✓ **Consejera Sra. Mariana Fuenzalida Espinoza**, señala que está de acuerdo en que se ubique en la Avenida Cáhuil.
 - ✓ **Consejero Sr. Patricio Herrera Cortes**, manifiesta que prefiere que se emplace más afuera.
 - ✓ **Consejera Sra. Mariana Fuenzalida Espinoza**, consulta qué va a pasar con la infraestructura del Liceo.
 - ✓ **Alcalde**, explica que la Reforma a la Educación plantea que los bienes municipales deben ser traspasados a los Consejos Locales de Educación; manifiesta que “yo entregaría el recinto a Bomberos”
 - ✓ **Consejero Sr. Patricio Herrera Cortes**, consulta qué pasó antes con los locales de los Colegio fiscales.
 - ✓ **Consejera Sra. Mariana Fuenzalida Espinoza**, consulta a cuánto tiempo está proyectado el nuevo liceo.
 - ✓ **Alcalde**, manifiesta que en Los Navegantes es una buena ubicación, pero sí debería haber una vía descongestionante, ya sea desde Hernando de Magallanes hacia el Cerro de La Cruz.
 - ✓ **Consejero Sr. Luis F. Pavez Vargas**, señala que la calle Los Conquistadores tiene conexión con la calle Carrera.
 - ✓ **Alcalde**, manifiesta que en la Avenida Cáhuil también hay que hacer trabajos en vías alternativas y dar conectividad con los terrenos, todas las opiniones de los Directores se manifestó en la Avenida Cáhuil, salvo el liceo porque lleva la voz de los Profesores.
 - ✓ **Consejera Sra. Mariana Fuenzalida Espinoza**, consulta por la capacidad del Internado al integrar al Liceo a los 7° y 8°.
 - ✓ **Alcalde**, informa que va con internado integrado.
- Luego de las consultas realizadas el COSOC se manifiesta de acuerdo con la alternativa de la Avenida Cáhuil para emplazar el nuevo Liceo.
- ✓ **Consejera Sra. M. Lía Lazo Bravo**, manifiesta que escuchó un comentario que está en la última etapa el asfalto entre Cáhuil y Ciruelos.

27

- ✓ **Alcalde**, informa que el tramo comprende desde Las Comillas antes del Ciruelos (familia Castro) ruta I 520; por la ruta I 490 Los Cruceros – Ciruelos; cruce de La Pampa – Ciruelos – Cruce del cementerio; ahora estamos pidiendo que se pavimente desde Pueblo de Viudas a Buenos Aires y debe verlo el CORE.
- ✓ **Consejero Sr. Luis F. Pavez Vargas**, consulta si el proyecto considera Ciclovías.
- ✓ **Alcalde**, informa que estos son caminos rurales y no consideran Ciclovías.

El COSOC en su mayoría manifiesta la opinión favorable a la ubicación del nuevo Liceo en la Av. Cáhuil.

3.- **PROPUESTA DE NOMBRE DE CONDOMINIO, CALLE Y PASAJE DE LOTEO “CONDOMINIO DOÑA FERNANDA”**

Este punto se analizó en el Punto 2 del presente Temario.

4.- **SOLICITA OPINION EMPLAZAMIENTO LICEO**

Este punto se analizó en el Punto 2 del presente Temario

5.- **VARIOS**

- ✓ **Consejero Sr. Leopoldo Ríos García**, solicita considerar resaltos desde el final de la Cancha de aterrizaje hasta final de Playa Hermosa ya que esta es una vía de alta velocidad.
- ✓ **Alcalde**, comunica que conversó con Carabineros y esto señalaron que los tacos en el sector de Playa Hermosa se producen por los lomos de toro en el sector.
- ✓ **Consejera Sra. M. Lía Lazo Bravo**, manifiesta que en la Avenida Cáhuil también los vehículos circulan a alta velocidad.
- ✓ **Alcalde**, informa que tenemos un proyecto de 10 Lomo de Toro y no está considerado, pero lo vamos a analizar.

21

- ✓ **Consejera Sra. M. Lía Lazo Bravo**, comunica que Carabineros nos solicitó información por las carreras de autos en el sector y hemos dado los antecedentes.
- ✓ **Alcalde**, señala que las carreras como las realizan no tienen prohibiciones.
- ✓ **Consejero Sr. Luis F. Pavez Vargas**, manifiesta que hemos visto en las redes sociales el tema de las farmacias, por lo que tiene una sugerencia para apurar el tema en Pichilemu; acá tenemos un farmacéutico que está bastante mal, tal vez el municipio puede hacer un Convenio con él para venderlos a la comunidad a precios que puedan convenir.
- ✓ **Alcalde**, señala que primero vamos a conocer el proceso de Recoleta, donde estamos a la espera de audiencia para conocer la experiencia, además el Ministerio se abrió al tema y va apoyar a las Municipalidades, luego de eso vamos a tomar las decisiones.
- ✓ **Consejero Sr. Leopoldo Ríos García**, manifiesta que en la comuna de Recoleta piden recetas.
- ✓ **Alcalde**, señala que sí, pero lo que hay que tener claro es que hay recetas gratis ya que hay una cantidad de medicamentos que el estado regala y eso no se va a acabar, hay pacientes que requieren tratamientos que deben compararlos y esos son con la receta, además de que tiene que ver con la contratación del personal apropiado.
- ✓ **Consejero Sr. Luis F. Pavez Vargas**, señala que recordar que Esteban me hizo una entrevista sobre los pavimentos, se viene el verano y existen muchas veredas que están perdidas y se podrían ir despejando.
- ✓ **Alcalde**, informa que están considerado los arreglos.
- ✓ **Consejera Sra. M. Lía Lazo**, informa que en el sector de Playa Hermosa la señalética está en el suelo. Además informa que Dn. Fabricio Cáceres fue a la Junta de Vecinos para hablar de las Sirenas de Alerta de tsunami y Dn. Patricio Morales para hablar del Aseo y lo que con más sentido se vio es considerar una pequeña carpeta asfáltica para evacuación.
- ✓ **Alcalde**, explica que hay que hacer algo previo, que es expropiar para construir dos calles anchas.

27

- ✓ **Consejera Sra. M. Lía Lazo**, manifiesta que por la Calle 1 sería poco doloroso y la gente reclama por una solución.
- ✓ **Alcalde**, explica que la propuesta debe ser hecha por un Urbanista en marco de una Modificación al Plan regulador Comunal. Además informa que se ganó en la Corte la calle cerrada por vecinos en el sector, porque compraron un terreno que deja sin salida una calle como el uso de la costumbre dice que es calle, presentamos un recurso en la Corte de Apelaciones y ganamos; es por lo que vamos a trabajar una propuesta con un Arquitecto Urbanista para Modificar el Plan Regulador Comunal y expropiar esa calle, es por lo que quiero señalar que esa calle es difícil que se pueda asfaltar.
- ✓ **Consejera Sra. M. Lía Lazo**, consulta cuánto hay que esperar para que se asfalte un pasaje cualquiera.
- ✓ **Alcalde**, explica que cuando se modifique el Plan Regulador Comunal.
- ✓ **Consejera Sra. M. Lía Lazo**, consulta cuando empiezan los locales nuevos.
- ✓ **Alcalde**, señala que no tiene antecedentes ya que es un proyecto privado.
- ✓ **Consejera Sra. Mariana Fuenzalida Espinoza**, manifiesta que quiere saber del problema de los coleros de la feria, además no sabe en qué quedó el tema del matrimonio que tuvo problemas.
- ✓ **Alcalde**, explica que en el tema de la feria va a solicitar que se aplique la Ordenanza.
- ✓ **Consejera Sra. Mariana Fuenzalida Espinoza**, manifiesta que hay gente que quedó sin puesto por ejemplo Dn. Alonso Zamorano, que tiene dos by-pass y tiene 60 años.
- ✓ **Alcalde**, explica que no hay más espacios.
- ✓ **Consejera Sra. Mariana Fuenzalida Espinoza**, señala que se dice que la feria es para los Pichileminos.
- ✓ **Alcalde**, solicita conocer los nombres de las personas que son de afuera y que es tan beneficiada con patente.

- ✓ **Consejera Sra. Mariana Fuenzalida Espinoza**, manifiesta que la calle G. Ureta se llena de vehículos, por ambos lados, cada vez que hay partidos y esto genera problemas por lo que solicita colocar un letrero de No Estacionar.
- ✓ **Alcalde**, explica que es complicado poner letrero de no estacionar, porque todas las calles son con doble sentido, pero lo vamos a tener en cuenta a ver si tenemos alternativas.
- ✓ **Consejera Sra. Mariana Fuenzalida Espinoza**, señala que quiere saber sobre el Mercado Municipal y a quienes beneficiaría.
- ✓ **Alcalde**, señala que no les sabría decir porque hay que definir el mecanismo.
- ✓ **Consejera Sra. Mariana Fuenzalida Espinoza**, consulta si es posible que marquen los espacios de la feria nuevamente, porque ha habido ciertos problemas.
- ✓ **Consejero Sr. Patricio Herrera Cortes**, manifiesta que el día 05 de octubre le pedí maicillo y motoniveladora y el día 04 de noviembre lo reiteró por lo que quiere pedir disculpas.
- ✓ **Alcalde**, informa que hoy llega la máquina motoniveladora y esta no se había solicitado antes debido a las lluvias.
- ✓ **Consejero Sr. Luis F. Pavez Vargas**, consulta en qué trámite está las Modificaciones al Plan Regulador del sector de Punta de Lobos.
- ✓ **Alcalde**, informa que está solicitada una sesión por el DOM y esta va a ser pública en el Centro Cultural en día y horario por definir.

Sin otro tema que tratar, se termina la sesión siendo las 16:50 horas.



ROBERTO CORDOVA CARREÑO
Alcalde