

ACTA N° 02 CONSEJO COMUNAL DE LA SOCIEDAD ORGANIZADA

SESION ORDINARIA. En Pichilemu, a 29 días del mes de marzo de 2016; siendo las 10:23 hrs., se da inicio a la Sesión del Consejo de la Sociedad Civil, presidida por el Alcalde Sr. Roberto Córdova Carreño con y la asistencia de los Consejeros Sres.: Patricio Herrera Cortes; Patricio Campos Catalán; Myria Lía Lazo Bravo; Blanca Parraguez Duran; Luis Fernando Pavez Vargas; Nicolás Recordón Martín; Leopoldo Ríos García.

Actúa de Secretaria y Ministro de Fe, la titular de la Secretaría Municipal, Sra. Fanny Rebolledo Lizana.

TEMARIO

- 1.- Aprobación Acta anterior.
- 2.- Lectura de Correspondencia.
- 3.- Propuesta de nombre de Calle condominio Vista Lobos.
- 4.- Varios.

1.- APROBACION ACTA ANTERIOR

Se dá lectura al acta 05 de la sesión ordinaria del 09 de noviembre de 2015 siendo aprobada por unanimidad sin observaciones; acta N° 03 de la sesión extraordinaria del 17 de diciembre de 2015 siendo aprobada con la abstención de la Sra. Blanca Parraguez Durán que no estuvo presente en dicha sesión y acta N° 01 de la sesión ordinaria del 21 de enero de 2016 siendo aprobada por unanimidad sin observaciones.

2.- LECTURA DE CORRESPONDENCIA

Se dá lectura a la siguiente correspondencia:

- a).- Nota de Concejales Sres. Mario Morales Cárceles y Felipe Bustamante Olivares, de fecha 17 de febrero de 2016 a la S.I.S.S., solicita ver posibilidad de autorizar el uso de aguas vertidas por la Planta de Tratamiento de ESSBIO correspondiente a la comuna de Pichilemu, para destinarlas para el riego de calles y áreas verdes de la comuna.

- b).- Nota de Concejales Sres. Mario Morales C.; P. Aldo Polanco C. y Felipe Bustamante O., de fecha 02 de febrero de 2016 a la SEREMI de Bienes Nacionales, solicita mayor fiscalización a propietarios de terrenos del borde costero, lagos y ríos de la comuna, con la finalidad de dar cumplimiento a la Ley 1939/1977 art. 13, sobre el libre acceso a las playas, ríos y lagos del país, además de recordar compromiso de visitar la comuna y ver en terreno las irregularidades de la comuna.

3.- PROPUESTA DE NOMBRE DE CALLE CONDOMINIO VISTA LOBOS

Se dá lectura al Memorándum N° 192 del Director de Obras Municipales de fecha 02 de marzo de 2016 al Sr. Alcalde, informa sobre nueva propuesta presentada por Dña. Maria Isabel y Luis Octavio Polanco Parraguez para la aprobación de nombre de Condominio y sus calles informa lo siguiente:

Nombre Condominio	Condominio Vista Lobos
Calle Punta de Lobos	Vista Lobos
Calle Puesta de Sol	Puesta de Sol
Calle Amanecer	Amanecer
Calle Dunas	Dunas

- ✓ **Alcalde**, informa que este loteo está atrás de los locales comerciales del Sr Sauma.
 - ✓ **Consejero Sr. Nicolás Recordón Martín**, comenta que la Ley de Condominio de copropiedad sugiere que en un loteo a continuación de locales comerciales se subdivide.
- El COSOC se pronuncia favorablemente a la nueva propuesta de nombre de calle presentada.
- ✓ **Consejera Sra. Myria L. Lazo Bravo**, consulta cómo lo pueden hacer los vecinos si desean cambiar el nombre de calles.
 - ✓ **Alcalde**, informa que se puede hacer a través de la Junta de Vecinos o un grupo de vecinos hagan llegar la propuesta la propuesta al municipio.
 - ✓ **Consejera Sra. Myria L. Lazo Bravo**, manifiesta que está la inquietud de los vecinos ya que en el sector de Playa Hermosa hay pasajes sin nombres, por lo que se sugiere que a estas calles que dan a la playa sus nombres sean de flora.

- ✓ **Consejero Sr. Leopoldo Ríos García**, informa que a la entrada de la calle Santiago hay un loteo donde sus calles y pasajes no tienen ninguna identificación, por lo que consulta cómo lo maneja la DOM para dar los permisos.
- ✓ **Alcalde**, señala que no porque las calles no tengan nombre no se puede aprobar proyectos, por lo que manifiesta que al parecer hemos aprobado los nombres y lo que falta es la señalética.
- ✓ **Consejero Sr. Nicolás Recordón Martín**, señala que es imposible que se generen los permisos en la DOM si no hay nombres de calles y tal vez lo que ocurre como dice el Alcalde que no hay señalética.

4.- VARIOS

- ✓ **Consejero Sr. Nicolás Recordón Martín**, manifiesta que le gustaría insistir en la conectividad del eje Comercio con el eje Av. Cahuil, por lo que creo que deberíamos tener un asesor urbanístico que ayude a concretar esa conectividad, lo que ayudaría a la descongestión y a conectar por rapidez, creo que esa Encuesta de origen y destino se debe revisar. Además de manifestar las felicitaciones por las gestiones que se han hecho por la conectividad por la línea férrea.
- ✓ **Consejero Sr. Patricio Campos Catalán**, señala que quiere insistir en la regularización de la propiedad de la Posta de Cahuil, por lo que es importante para usted como para la gente de Cahuil, además agrega que se compró un generador para la Posta y este aún se encuentra embalado.
Otro punto, consulta si tiene antecedentes de dónde empieza y termina Cahuil.
- ✓ **Alcalde**, manifiesta los límites los establece la unidad territorial que establece las Juntas de Vecinos, además Cahuil es una localidad en crecimiento y es difícil saber dónde empieza y termina, no tienen nombre las calles, tenemos un diagnóstico que hizo el Sr. Navarro, el cual es bien completo y la misma comunidad representada tiene que juntarse para analizar. Agrega que para Vialidad la carretera que une con Bucalemu empieza en el Parque, pero la mantención es desde calle Millaco hacia el sur, por el otro extremo la Ruta I-90 empieza en el semáforo de la Av. Cahuil. Tienen una empresa contratada hasta el año 2017 para la limpieza y mantención de estas rutas.

- ✓ **Consejera Sra. Myria L. Lazo Bravo**, manifiesta que está tomando nota, en este tema, para responder a las quejas de los vecinos de la Junta de Vecinos de Playa Hermosa.
- ✓ **Consejero Sr. Leopoldo Ríos García**, informa que hay un evento que se va a producir frente a la propiedad de Dn. Lolo, en el sector de la Av. Comercio y ahora lo que hay es un hoyo.
- ✓ **Alcalde**, informa que la Empresa ESSBIO hizo un trabajo que no lo ha terminado.
- ✓ **Consejero Sr. Leopoldo Ríos García**, manifiesta con respecto a la primera correspondencia, consulta qué piensa con respecto a eso en relación al gasto de agua potable, que se produce por el riego de las áreas verdes.
- ✓ **Alcalde**, señala que esa es una discusión antigua que hoy aún no está regulado, con respecto a la propiedad de esa agua, hay una discusión a nivel del Congreso.
- ✓ **Consejero Sr. Leopoldo Ríos García**, manifiesta que quiere felicitar por el retiro de basura durante el verano, porque estuvo bastante aceptable, con el refuerzo de noche fue excelente.
Otro punto, expone que en el Consultivo del Hospital se comentó respecto al paseo que se les hizo a los niños de natación, donde llegaron muchos niños enfermos del estomago y los monitores aún están enfermos con infección intestinal, creo que es producto de las fosas que hay alrededor de la laguna, porque nunca he visto un camión limpiafosa; por lo que como sugerencia, ver la posibilidad de que estas clases se den en la piscina.
- ✓ **Alcalde**, manifiesta que no tenía conocimiento, por lo que va a consultar con la encargada, además agrega que se contrató piscina y juegos acuáticos para las poblaciones. En cuanto al aseo contratamos un servicio extraordinario para la limpieza de las calles principales de 02:00 a 06:00 am el cual anduvo muy bien.
- ✓ **Consejero Sr. Luis F. Pavez Vargas**, comenta que en la sesión de COSOC anterior hice la sugerencia de instalar baños públicos, para los niños que participaban de las clases de natación, donde el Administrador Municipal quedó de ver.
- ✓ **Alcalde**, manifiesta que el análisis de agua de la Laguna de Cáhuil no ha sido de las mejores.

- ✓ **Consejero Sr. Nicolás Recordón Martín**, señala que pasa por la trazabilidad de la sal.
- ✓ **Consejero Sr. Leopoldo Ríos García**, consulta si los negocios que se instalan en el acantilado de Punta de Lobos pagan tributos.
- ✓ **Alcalde**, informa que los locales todos pagan y las escuelas de Surf no sé si todas.
- ✓ **Consejero Sr. Luis F. Pavez Vargas**, manifiesta que quiere reforzar la idea de Nicolás Recordón e insistir en la necesidad del By-pass que conecte la carretera por el lado sur con el norte.
- ✓ **Alcalde**, informa que MOP hizo un estudio el año 2011-2012, donde la primera alternativa era elaborar diseño para by-pass, pero debía tener un estudio que arrojó que el 95% de los vehículos que llegan a la comuna se quedan y el 5% sigue hacia el sur por lo que se descartó. Se trabajaron otras alternativas y una de ellas es la más viable y si desean puedo pedir a Dn. Guillermo Pulgar que lo exponga.
- ✓ **Consejera Sra. Myria L. Lazo Bravo**, sugiere que el estudio se debe realizar en el verano.
- ✓ **Alcalde**, informa que se tomó la muestra en verano, temporada baja y fines de semana largos por lo que este estudio fue detallado.
- ✓ **Consejero Sr. Luis F. Pavez Vargas**, señala que todos estos estudios se hacen hacia atrás no hacia el futuro.
- ✓ **Consejero Sr. Nicolás Recordón Martín**, señala que si el estudio consultara si va a Pichilemu y a qué lugar como el Sector El Pangal, Playa Hermosa o Cáhul, estoy seguro que este estudio cambiaría.
- ✓ **Alcalde**, manifiesta que vamos a solicitar un asesor urbanístico que nos presente a lo menos dos propuestas, unir Pueblo de Viudas con Comercio y descongestionar Playa Hermosa.
- ✓ **Consejero Sr. Luis F. Pavez Vargas**, señala que tal como lo manifestaba el Alcalde la descongestión de Playa Hermosa pasa por expropiaciones, ya que siguen aumentando los condominios y sin calles y no están quedando puntos de conexión.



- ✓ **Consejero Sr. Nicolás Recordón Martín**, señala que con la construcción del nuevo liceo se debe solucionar el tema de la conectividad.
- ✓ **Alcalde**, manifiesta que una de las alternativas que el Asesor tendrá que analizar, es el uso actual del camino con una franja de expropiación, por lo que yo no tengo claro si hay alguna calle que tenga utilidad pública por calle Carrera u otra vía.
- ✓ **Consejero Sr. Luis F. Pavez Vargas**, se refiere a los trabajos de pavimentación que se están realizando los cuales se encuentran sin terminar y se hace difícil el tránsito por las veredas sobre todo por los adultos mayores.
- ✓ **Consejera Sra. Myria L. Iazo Bravo**, consulta si la remodelación realizada en las comunas de Peralillo y Marchigüe lo realizó el SERVIU.
- ✓ **Alcalde**, informa que no, lo realizaron otras empresas.
- ✓ **Consejero Sr. Luis F. Pavez Vargas**, manifiesta que quiere seguir insistiendo en los basurales que hay a la entrada de Pichilemu y si bien no son nuestros, Pichilemu es turístico.
- ✓ **Alcalde**, informa que el municipio limpia la carretera hasta el Restauran de la Panchita y eso que es de Marchigüe.
- ✓ **Consejero Sr. Nicolás Recordón Martín**, comenta que la localidad de Bucalemu sacó los contenedores y se acabó el problema en la carretera.
- ✓ **Alcalde**, informa que le hemos pedido a la Gobernadora que haga alguna gestión por la limpieza de estos puntos, porque es una verdadera vergüenza para la comuna.
- ✓ **Consejero Sr. Luis F. Pavez Vargas**, manifiesta que quería plantear este tema, para que con las organizaciones hagamos fuerza, para que esos Alcaldes limpien esos puntos; por lo que solicitó que usted encabece y las organizaciones los apoyamos, porque de lo contrario vamos a tomar una actitud proactiva.
- ✓ **Alcalde**, manifiesta que va a conversar del tema con el Alcalde de Marchigüe.



- ✓ **Consejera Sra. Lía Lazo Bravo**, manifiesta que quiere agradecer la limpieza de canales en el sector de Playa Hermosa; además de agradecer los talleres de gimnasia en el sector de Playa Hermosa; manifiesta que el camino alternativo que ya vimos es imperativo, agrega que está de acuerdo con don Leopoldo que se ha visto un mejor aseo en la comuna y por último consulta si la sede de la Unión Comunal de Juntas de Vecinos se va hacer con las dependencias que dejó el municipio y si está se podrá entregar para Sede porque para las Organizaciones sin Sede es difícil su actividad.
- ✓ **Alcalde**, informa que ya se han entregado parte de las dependencias al INE, Cruz Roja y a 3 Cuadrillas de la Municipalidad y a una agrupación cultural.
- ✓ **Consejera Sra. Myria L. Lazo Bravo**, manifiesta que igual hay organizaciones antiguas como las Juntas de Vecinos.
- ✓ **Alcalde**, señala que las Juntas de Vecinos son territoriales y mal pueden tener sedes fuera del territorio; agrega que la Unión Comunal de Juntas de Vecinos va a compartir Sede con la Junta de vecinos de Pichilemu Centro.
- ✓ **Consejera Sra. Myria L. lazo Bravo**, manifiesta que hace cinco años que la Junta de Vecinos hace un reconocimiento a los recolectores de aseo y se hace además un presente con material reciclado y esta es una actividad muy bonita y que hace que nuestro sector esté bien aseado; por lo queremos solicitar que Pichilemu tenga un día para homenajear a los jardineros y recolectores de basura, y eso da para mucho, como por ejemplo concurso de jardines, competencias, entre otras cosas, por esto es que quiero pedir apoyo del COSOC para enviar una carta al Concejo para solicitar este día ya que aportaría al turismo.

El COSOC en pleno manifiesta la voluntad de apoyar lo solicitado.

- ✓ **Alcalde**, señala que le parece bien y hay que ver cómo se concreta lo solicitado.
- ✓ **Consejero Sr. Luis F. Pavez Vargas**, señala que lo que plantea la Sra. Lía, se hizo en la plaza y se dio un reconocimiento y eso muestra que nuestro pueblo valora a nuestra gente y dejamos huella que somos un pueblo limpio.



- ✓ **Consejero Sr. Nicolás Recordón Martín**, manifiesta que “yo veo que el Alcalde constantemente hace agradecimientos, en las redes, al personal de aseo, pero creo que lo que propone la Sra. Lía es importante, el reconocimiento a esos trabajadores.
- ✓ **Consejera Sra. Blanca Parraguez Durán**, señala que la labor que hace el municipio en el canal del sector de El Bajo, tenemos que reconocer este trabajo enorme que se está haciendo ya que se está recuperando la limpieza del sector y también se detectó que hay vecinos que vaciaban las aguas servidas y el municipio verá lo que hace con ellos; agrega también que estamos contentos, también en la entrada de primer Centenario desde el canal de ESSBIO a la casa de Carolina Núñez, si se puede ensanchar la vereda, tenemos una terminación bonita con estos trabajos; agrega además que por la calle San Antonio con Camilo Henríquez hay dos árboles, donde hay un sitio en la esquina de la calle Primer Centenario con San Antonio que tiene ratones, por lo que solicita que se notifique a los dueños para que limpien el terreno y por último consulta que hay de nuevo con la reanudación de los trabajos de la calle A. Pinto.
- ✓ **Alcalde**, informa que nada nuevo, pero tiene solicitada una entrevista con la Ministra.
- ✓ **Consejera Sra. Blanca Parraguez Durán**, manifiesta que la Sra. Lía, habló de las Sedes de las Juntas de Vecinos y nosotros como Junta de Vecinos Bajo Estación, también somos antiguos con Pichilemu Centro, por lo que necesitamos una sede y solicitamos un espacio en el recinto estación.
- ✓ **Alcalde**, informa que “tenemos un arriendo con ferrocarriles para restaurar el recinto a futuro tener un museo”; tal vez podríamos trabajar un comodato precario por lo que solicita que lo vean con la Sra. Damina Cornejo de Turismo y luego tomamos la decisión.
- ✓ **Consejera Sra. Blanca Parraguez Durán**, informa que a nuestra Junta de Vecinos nos regalaron un terreno por lo que consulta sobre la posibilidad de construir una sede.
- ✓ **Alcalde**, señala que hay que ver que corresponde administrativamente para que el municipio lo postule.
- ✓ **Consejera Sra. Blanca Parraguez Duran**, manifiesta al Sr. Alcalde los agradecimientos. Expone que “cuando estuve” en Las Termas del Flaco, había una reunión de ciudadanos argentinos con la gente de las Termas del Flaco por lo del Paso Las Damas y se dijo que eso está caminando.



- ✓ **Consejero Sr. Luis F. Pavez Vargas**, manifiesta que este es un desafío para la comuna, porque se viene el paso Las Damas – Pehuenche y si no tomamos acciones para el futuro será un problema más que un beneficio.
- ✓ **Consejera Sra. Blanca Parraguez Durán**, manifiesta que el recorrido nocturno, de aseo, fue un acierto por lo que expresa su gratitud; agrega que en el pasaje Las Mercedes la gente del sector tienen problemas con un taller.
- ✓ **Consejero Sr. Patricio Herrera Cortes**, comenta que ha asistido a 4 ó 5 talleres de Diálogos Territoriales y en todos he insistido que dejen en cuenta el by-pass porque Pichilemu tiene un potencial en aumento, por todo lo que viene; comenta también que la Gobernación está haciendo un gran taller para discutir la reforma constitucional.
- ✓ **Alcalde**, expone que no hemos sido informados ni invitados a los cabildos constituyentes. También informa que desde el 01 de marzo de 2016 hay una Bióloga Marino trabajando en un programa de Gestión Ambiental y su nombre es Macarena Cornejo G. y a partir del día de ayer Dña. Daniela González pasa a ser SECPLAC y Dña. Meryks Tapia asume la DIDECO.
- ✓ **Consejera Sr. Myria L. Lazo Bravo**, señala que quiere destacar el trabajo de Dña. Macarena con las Organizaciones Ambientales ya que para el día del agua participó en la difusión.
- ✓ **Consejero Sr. Leopoldo Ríos García**, manifiesta que también participó de algunos talleres de diálogo y no tengo muy buenas experiencias, porque se plantearon cosas particulares y no generales, se planteó el alcantarillado y mucha gente no tenía idea de las gestiones municipales por el alcantarillado; por lo que fue importante que hubiera uno de nosotros para que clarificáramos lo que se estaba haciendo; en cuanto a la conectividad el alcantarillado sería bueno que se hiciera por tramos por el costo enorme que significa esa inversión.
- ✓ **Consejera Sra. Myria L. Lazo Bravo**, consulta sobre la posibilidad de realizar nuevos talleres con la señora Verónica Bustillos.
- ✓ **Alcalde**, informa que se encuentra considerado por lo que se va a ver con Dña. Meryks T.

- ✓ **Consejero Sr. Luis F. Pavez Vargas**, señala que en cuanto al tema del PLADECO, se da que la gente se desahogue, por lo que consulta si no habrá posibilidad de recoger opiniones de las dirigencias de las organizaciones.
- ✓ **Alcalde**, informa que hay un programa que debe desarrollarse, pero queda una instancia larga de participación aún.
- ✓ **Consejero Sr. Luis F. Pavez Vargas**, indica que si bien tiene un plazo de 4 años se podría también considerar iniciativas de largo aliento para tener algo como un plan maestro.
- ✓ **Alcalde**, informa que hoy los Alcaldes tienen tres herramientas que son el Presupuesto el PRC y el PLADECO, que están regulados por Ley y las Consultoras no se van a salir mucho de los que se adjudican por ley, pero insiste que queda una larga instancia de participación.
- ✓ **Consejero Sr. Patricio Herrera Cortés**, señala que existe en que se haga a más de largo plazo proyectándose al año 2030 y estén consideradas las provincias y comunas.
- ✓ **Consejera Sra. Myria L. Lazo Bravo**, consulta al Sr. Alcalde sobre la posibilidad de hacer una reunión con la Junta de Vecinos de Playa Hermosa.
- ✓ **Alcalde**, informa que hay que coordinarlo con la DIDECO.
- ✓ **Consejera Sra. Myria L. Lazo Bravo**, consulta sobre la posibilidad de hacer una reunión ampliada y una reunión con los Dirigentes con la finalidad de informar sobre las fuentes de financiamiento.

Sin otro tema que tratar, se termina la sesión siendo las 12:15 horas.



ROBERTO CORDOVA CARREÑO
Alcalde