

ACTA N° 01 CONSEJO COMUNAL DE LA SOCIEDAD ORGANIZADA

SESION ORDINARIA. En Pichilemu, a 21 días del mes de enero de 2016; siendo las 09:15 hrs., se da inicio a la Sesión del Consejo de la Sociedad Civil, presidida por el Consejero Sr. Cadudzy Salas Vera con y la asistencia de los Consejeros Sres.: Patricio Herrera Cortes; Patricio campos Catalán; Blanca Parraguez Duran; Luis Fernando Pavez Vargas; Nicolás Recordon Martín; Leopoldo Ríos García y Mariana Fuenzalida Espinoza.

Alcalde Sr. Roberto Córdova Carreño, no se encuentra presente; participa el Administrador Municipal Sr. Dante Cornejo González en su calidad de Alcalde Subrogante.

Actúa de Secretaria y Ministro de Fe, la titular de la Secretaría Municipal, Sra. Fanny Rebolledo Lizana.

TEMARIO

- 1.- Aprobación Acta anterior.
- 2.- Lectura de Correspondencia.
- 3.- Varios.

1.- APROBACION ACTA ANTERIOR

Este punto queda pendiente debido a que las actas anteriores se entregaron en la presente sesión.

2.- LECTURA DE CORRESPONDENCIA

Se dá lectura a la siguiente correspondencia:

- a).- ORD N° 014 del Sr. Alcalde de fecha 07 de enero de 2016 al Sr. Alcalde, al Director del SERVIU, plantea molestia y preocupación por escasa prioridad entregada por su servicio a la continuidad de trabajos pendientes de 1° Etapa de iniciativa de "Mejoramiento Red Vial Sector Centro de Pichilemu", (PRU), además de no contar con la información sobre las gestiones para la continuidad de los trabajos y falta de preocupación sobre las medidas para disminuir riesgos de los usuarios.

- b).- Memorandum N° 043 del Director de Obras Municipales de fecha 18 de enero de 2016 al Sr. Alcalde, informa sobre solicitud presentada por Dña. Maria Isabel y Luis Octavio Polanco Parraguez para la aprobación de nombre de Condominio y sus calles informa lo siguiente:

Nombre de condominio Vista Lobos	No puede aprobarse por existir nombre en el sector de infiernillo
Calle Puesta de Sol	No existe inconveniente para su aprobación
Calle Amanecer	No existe inconveniente para su aprobación
Calle Dunas	No existe inconveniente para su aprobación

- ✓ **Alcalde (s)**, expone la solicitud presentada y explica que la calle Punta de Lobos ya existe, solicita opinión del COSOC por el nombre de calles.

El COSOC, se pronuncia favorablemente al nombre de las calles presentadas y se acuerda solicitar proponer un nuevo nombre para el condominio.

- ✓ **Consejero Sr. Leopoldo Ríos García**, señala que en cuanto al oficio N° 014 del Alcalde, sobre la continuación de los trabajos de calle A. Pinto y Costanera manifiesta que cree que la gente está bien informada del tema lo que si cree que un contratista tome un trabajo que está mal hecho; por lo que hay que ver una solución.
- ✓ **Consejero Sr. Patricio Herrera Cortes**, señala que los trabajos no es que estén mal hecho lo que pasa es que no están terminados.
- ✓ **Alcalde (s)**, manifiesta que los antecedentes que manejamos es que el problema que tuvo la empresa es financiamiento ya que tenía varias obras y decidió irse a quiebra; pero no tenemos información de que el proyecto tenga problemas estructurales; lo que queda del proyecto por hacer es lo mínimo.
- ✓ **Consejera Sra. Blanca Parraguez Duran**; señala que nosotros vimos el proyecto a lo menos cinco veces y está de acuerdo a lo que estaba diseñado; agrega que lo que nos incomoda es que a cada rato carabineros pida eliminar las terrazas que están consideradas en el proyecto, además hay que considerar que la estamos pagando; los tres o cuatro comerciantes del sector que tenemos terrazas, Docas, Hugo Polanco y Pablo Leiva; manifiesta que, lo que falta es la Ordenanza que fije el derecho a tener terraza y que sea informado a Carabineros.

km

- ✓ **Consejero Sr. Leopoldo Ríos García**, señala que le manifestó al Administrador del mal estado de los accesos en la calle A. Pinto el cual es un peligro.
- ✓ **Alcalde (s)**, señala que resolver lo planteado es una inversión no menor que el municipio va a perder ya que está considerada en los varios del proyecto.
- ✓ **Consejera Sra. Mariana Fuenzalida Espinoza**, consulta cuándo empiezan los trabajos para terminar la obra.
- ✓ **Alcalde (s)**, señala que, es lo que se está solicitando en el Oficio por parte del Alcalde.

El COSOC acuerda en forma unánime respaldar al Sr. Alcalde en esta presentación al SERVIU, solicitando un pronunciamiento formal.

3.- VARIOS

- ✓ **Consejero Sr. Patricio Campos Catalán**, se refiere a la limpieza del sector de Cáhuil, donde se pidió una persona de apoyo para realizar los trabajos la cual funcionó en un 50% su trabajo, agrega que nunca se me preguntó qué persona sería la mejor, ahora salió con Prenatal; y para el reemplazo se pidió mi opinión; y esta persona no sabía la carga de trabajo y se le ofreció \$ 130.000.- por media jornada de trabajo, lo que es muy poco; por lo que manifiesta que nos gustaría que se pudiera aportar una subvención a la Junta de Vecinos para contratar a la gente y así supervisar el aseo y la mantención de las Áreas Verdes del sector.
- ✓ **Consejero Sr. Patricio Herrera Cortés**, consulta si es posible que SERVIASEO se preocupe del aseo del sector.
- ✓ **Alcalde (s)**, manifiesta que de ninguna forma porque él hace la recolección de residuos y la disposición en el Relleno Sanitario; agrega que el municipio ejecuta la mantención de las áreas verdes, lo que pasa es que se dedica a lo grueso, pero se despreocupa de los detalles y pareciera que no se hizo nada.

Bay

- ✓ **Consejera Sra. Blanca Parraguez Durán**, señala que es muy bueno el grupo, pero hace falta una mayor fiscalización al trabajo que realizan.
- ✓ **Consejero Sr. Leopoldo Ríos García**, manifiesta que quiere agradecer la gestión por el resalto en la calle Comercio en el sector del Aeródromo ya que ha tenido un buen efecto; además pide que se pueda repasar la pintura de los pasos de cebras en la calle Comercio ya que es necesario.
- ✓ **Alcalde (s)**, informa que estamos en eso, ya se pintó el sector centro, Costanera, la Av. Cáhuil y luego seguiremos hacia Playa Hermosa.
- ✓ **Consejera Sra. Mariana Fuenzalida Espinoza**, consulta si se puede hacer estos trabajos en la primera quincena del mes de diciembre.
- ✓ **Alcalde (s)**, informa que se hicieron los trabajos pero el aumento de flujo de autos la desgastaron ya que es impresionante la cantidad de vehículos que circulan durante el verano.
- ✓ **Consejera Sra. Blanca Parraguez Durán**, señala que ahora que se están desviando los vehículos por ESSBIO tuvo sus frutos porque no hubieron esos tacos gigantescos.
- ✓ **Consejero Sr. Leopoldo Ríos García**, consulta que pasa con los buses que antes quedaban en el sector de la Estación.
- ✓ **Alcalde (s)**, informa que aún se quedan ahí.
- ✓ **Consejero Sr. Patricio Herrera Cortes**, manifiesta que al ordenar la esquina de Ortúzar con la calle de la Feria ha dado muy buenos resultados.
- ✓ **Alcalde (s)**, explica que se hizo un ordenamiento general que fue en la feria, la entrada de los autos y en el sector de Pinto la parada de los colectivos.
- ✓ **Consejero Sr. Luis Fdo. Pavez Vargas**, manifiesta que planteó en la reunión anterior el basural que hay en el cruce de La Rosa, que es un punto negro en la imagen porque la gente lo asocia con Pichilemu y es de Marchigüe, por lo que solicita ver la posibilidad de que se trabaje con la comuna de Marchigüe para su limpieza.

- ✓ **Alcalde (s)**, señala que hace un tiempo le planteé al Dr. Mario Cornejo, de Acción Sanitaria, sobre esos basurales que son de las comunas de Litueche; La Estrella y Marchigüe, quien señaló que haría fiscalización, que no hemos corroborado.
- ✓ **Consejero Sr. Nicolás Recordón Martin**, señala que llegando al sector de Bucalemu sacaron todos los contenedores y letreros que estaban instalados y con eso se superó el problema.
- ✓ **Consejero Sr. Luis Fdo. Pavez Vargas**, manifiesta que tiene entendido que hay un programa de Natación en el sector de Cáhul, tengo entendido que los niños no tienen donde cambiarse y lo hacen en la casa de los vecinos y también deben usar el baño de los vecinos.
- ✓ **Alcalde (s)**, manifiesta que no maneja los antecedentes pero lo va a consultar.
- ✓ **Consejero Sr. Luis Fdo. Pavez Vargas**, manifiesta que si llevan niños es legítimo que cuenten con las condiciones mínimas.
- ✓ **Consejera Sra. Mariana Fuenzalida Espinoza**, informa que tuvimos una reunión con los feriantes y el Alcalde, la cual fue muy tensa pero se tomaron acuerdos, que es lo que ahora se ve y están dando resultados (vallas papales y el ordenamiento del tránsito); agrega que estuvo el día de ayer con la Sra. Victoria, y ni una solución, que los feriantes se cambien, lo que nos tiene preocupados son los coleros, porque eso se desborda, en cuanto al horario nosotros nos retiramos a la hora que dice el decreto, pero los coleros se quedan hasta tarde, por lo que creo que es necesario instalar letreros que señalen el horario y días de funcionamiento de la Feria Libre.
- ✓ **Consejero Sr. Caduzzi Salas Vera**, sugiere que como Sindicato deberían hacer los letreros y que coordinen con el municipio su instalación.
- ✓ **Alcalde (s)**, señala que con respecto a los letreros no habría problemas, informa además, que a partir del día sábado los Inspectores Municipales empiezan a salir con Carabineros desde la Comisaría y la feria llega hasta el cruce con calle Camilo Henríquez, por lo que desde ahí ningún feriante se pudo instalar; agrega además, que cada feriante debe tener su receptáculo de basura; por lo que es de responsabilidad de cada uno de los feriantes resolver el tema de la basura de cada negocio y como se van tarde, dejan todo sucio y el aseo termina de cerca de las 18:00 horas.

RM

- ✓ **Consejero Sr. Luis Fdo. Pavez Vargas**, manifiesta que la basura que gira con el viento es aquella de los puestos que venden ropa.
- ✓ **Consejero Sr. Patricio Herrera Cortes**, comenta que pidió que se instalara un foco en la plaza de la calle Los Pinos ya que los jóvenes se iban a tomar a la plaza y ahora con el foco instalado llagan más jóvenes a tomar y dejan toda la basura tirada como son las cajas y botellas de alcohol.
- ✓ **Consejera Sra. Blanca Parraguez Durán**, manifiesta que se compromete a solicitarle al caballero que recolecta para reciclaje, acuda al lugar.
- ✓ **Consejero Sr. Patricio Campos Catalán**, comunica que “yo informé que la cooperativa está muy mal administrada” y por eso para el año nuevo, no hubo agua, porque no se preocuparon de tener los estanques con agua, además desconectan los filtros para fierro y manganeso y la comunidad está consumiendo excesivamente esto que es dañino.
- ✓ **Alcalde (s)**, informa que para los días del año nuevo se envió al camión aljibe municipal para apoyar la falta de agua y señala que deben de poner en antecedentes de la Superintendencia de Servicios Sanitarios (SISS) para que fiscalice.
- ✓ **Consejero Sr. Nicolás Recordón Martín**, comenta que el día de ayer tuvo una reunión de la Asociación de SURF con “Nachy” en el sector de las terrazas, y tuvimos que cambiarnos de lugar por el olor a ballena o lobo de mar varado y eso es porque en las redes de los pescadores quedan restos de pescados.
- ✓ **Alcalde (s)**, indica que lo que se debe hacer es coordinar con el Capitán de Puerto para que les insista a los dueños de los botes que limpien sus redes.
- ✓ **Consejero Sr. Nicolás Recordón Martín**, señala que creo que debemos tener la respuesta de si vamos a seguir siendo parte de la carretera costera, creo que el by-pass es fundamental y considero que el Estudio de Origen y Destino no es válido para descartar el by-pass; ya que en temporada estival el tráfico no es expedito, por lo que se necesita el by-pass.

- ✓ **Consejero Sr. Cadudzzy Salas Vera**, consulta por el tema de la actualización del PLADECO.
- ✓ **Alcalde (s)**, informa que se licitó y se lo adjudicó la Consultora Mapocho y a partir del mes de marzo en adelante se va a poner en contacto con ustedes ya que son parte de la discusión y en este momento la Consultora está haciendo el levantamiento de la información.
- ✓ **Consejero Sr. Cadudzzy Salas Vera**, consulta si el PLADECO queda aprobado este año 2016.
- ✓ **Alcalde (s)**, indica que en el transcurso de este año es el desarrollo y la aprobación del PLADECO.
- ✓ **Consejera Sra. Mariana Fuenzalida Espinoza**, comenta que se les informó que se fiscalizaría con Carabineros los horarios de funcionamiento por lo que sugiere que al principio sea un parte de cortesía.
- ✓ **Alcalde (s)**, señala que el primer parte será de cortesía.
- ✓ **Consejero Sr. Cadudzi Salas Vera**, consulta qué pasa con las Modificaciones al PRC del sector de Punta de Lobos.
- ✓ **Alcalde (s)**, señala que en el transcurso de este año será sometido a consideración del Concejo Municipal en un Sesión Extraordinaria.
- ✓ **Consejero Sr. Cadudzzi Salas Vera**, señala que en el mes de diciembre la Contraloría evacuó un análisis sobre los permisos de edificación por lo que consulta cómo va ese tema.
- ✓ **Alcalde (s)**, comenta que el municipio hizo los descargos y estamos a la espera del Informe Final de la Contraloría.
- ✓ **Consejero Sr. Leopoldo Ríos García**, manifiesta que necesitamos una explicación del presupuesto de salud ya que sólo se nos explicó el presupuesto municipal.

RM

- ✓ **Alcalde (s)**, expone que el COSOC se pronuncia del presupuesto municipal, lo que no quita que en función de la transparencia le podamos pedir al Jefe del Departamento de Salud que lo exponga.
- ✓ **Consejero Sr. Luis Fdo. Pavez Vargas**, consulta si dentro del PLADECO se ha visto el PLADETUR.
- ✓ **Alcalde (s)**, informa que el tema turístico está integrado al PLADECO, ya que las áreas que se tocan tienen interés turístico.
- ✓ **Consejero Sr. Luis Fdo. Pavez Vargas**, manifieste que en la reunión pasada le recordaba al Alcalde el estudio que hizo la Consultora Eugenio Yunis y Cia. Ltda., y tal vez podría retomarse ese tema.
- ✓ **Alcalde (s)**, señala que usted como representante de una sociedad organizada deben motivar a sus asociados a participar del desarrollo del PLADECO.
- ✓ **Consejero Sr. Caduzzi Salas Vera**, indica que si no hay otro punto, estaríamos terminando los varios.

Sin otro tema que tratar, se termina la sesión siendo las 10:35 horas.



DANTE CORNEJO GONZALEZ
Alcalde (s)